



JOURE | De Merk 4

€ 1.850 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 310 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, toiletten,
pantry, douches, kleedkamers
Energie label: G, geldig tot 24-06-2032
Verdiepingen: 2
Bouwjaar: 1970
Parkeerplaatsen: 13



Kantoor/praktijkruimte te huur!

Aan de Merk 4 in Joure bieden wij een kantoor/ praktijkruimte aan van ca. 302 m², verdeeld over ca. 258 m² op de begane grond en ca. 53 m² (kantine) op de verdieping. Het voorgaande gebruik was fysiopraktijk en het geheel is dan ook als zodanig ingedeeld.

Algemeen:

- Kleedkamers met douches
- (Invalide) toiletten
- Kantine
- Kantoor/behandelkamers
- Parkeren aan de achterzijde op eigen terrein
- (Fietsen(berging) aan de achterzijde

Ligging:

Gelegen in het centrum van Joure, nabij vele voorzieningen. Binnen enkele minuten is o.a. de op- en afrit A7 te bereiken

Bestemming:

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten

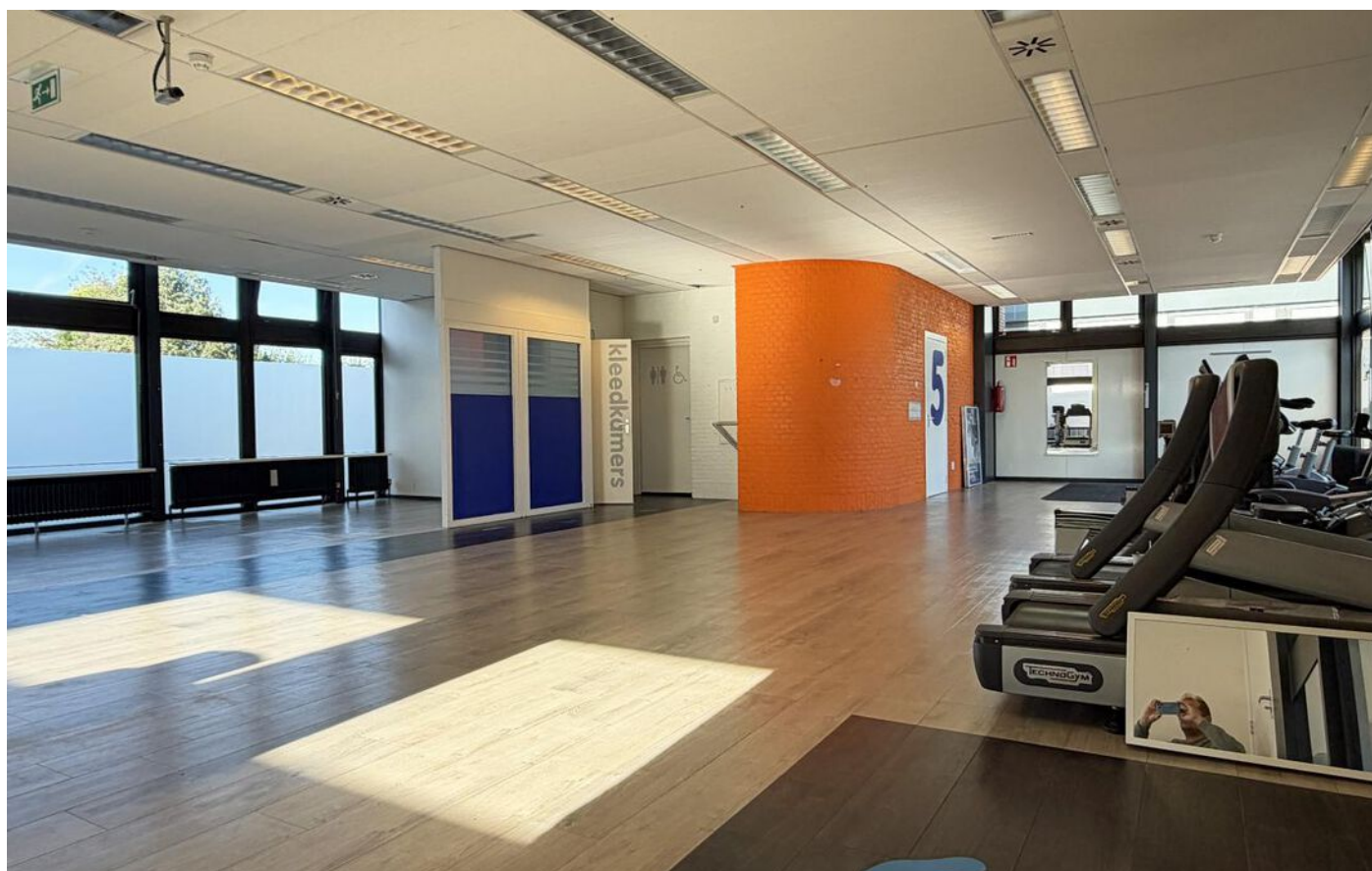
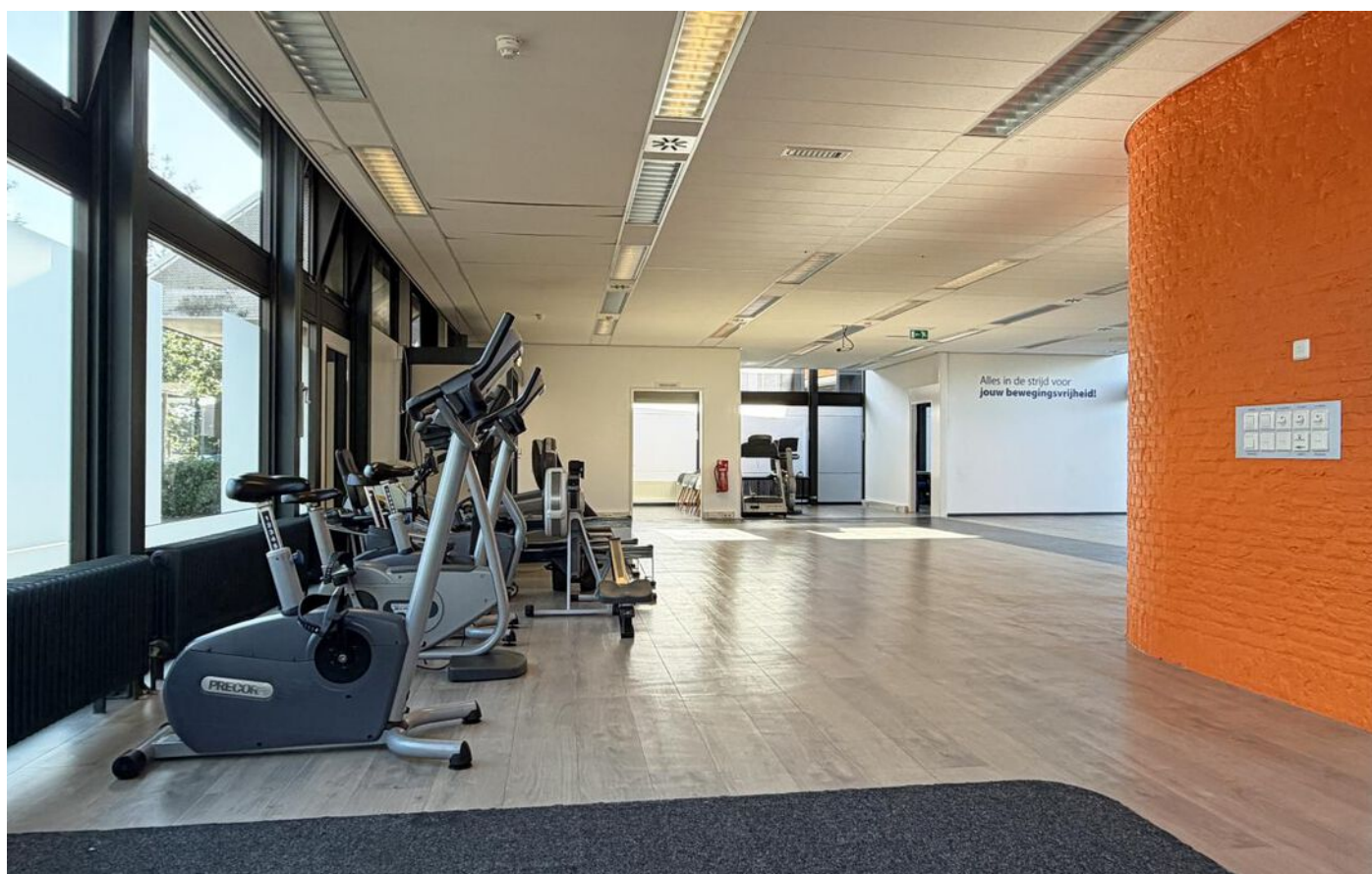
behoefte van:

- dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- kantoren;

energielabel G, geldig tot 24 juni 2032.

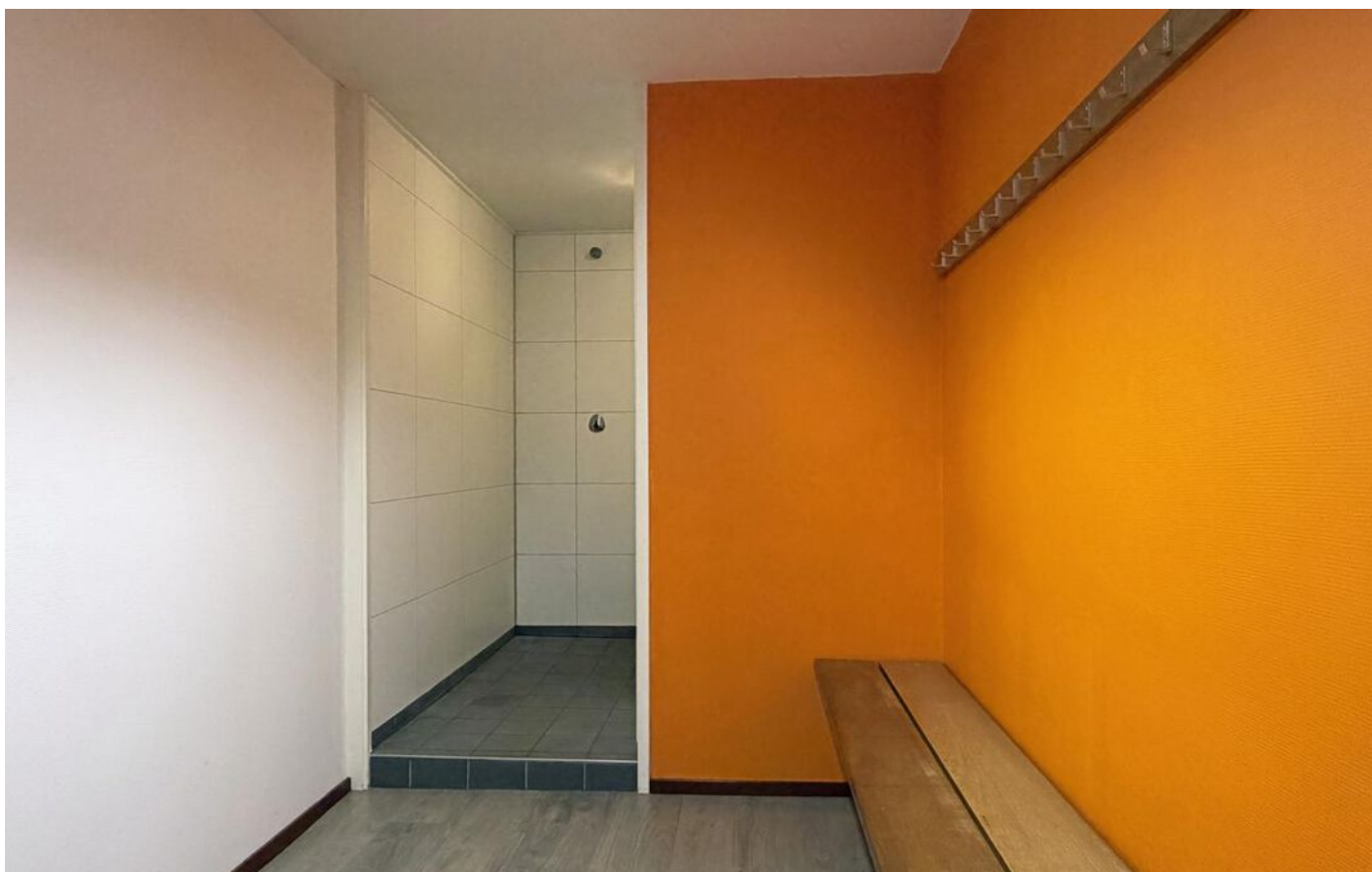
De ruimte is middels onderhuur per direct beschikbaar tot uiterlijk 31 januari 2029 tegen een scherpe huurprijs!!

Huurprijs € 1.850,-- per maand, vrij van btw.





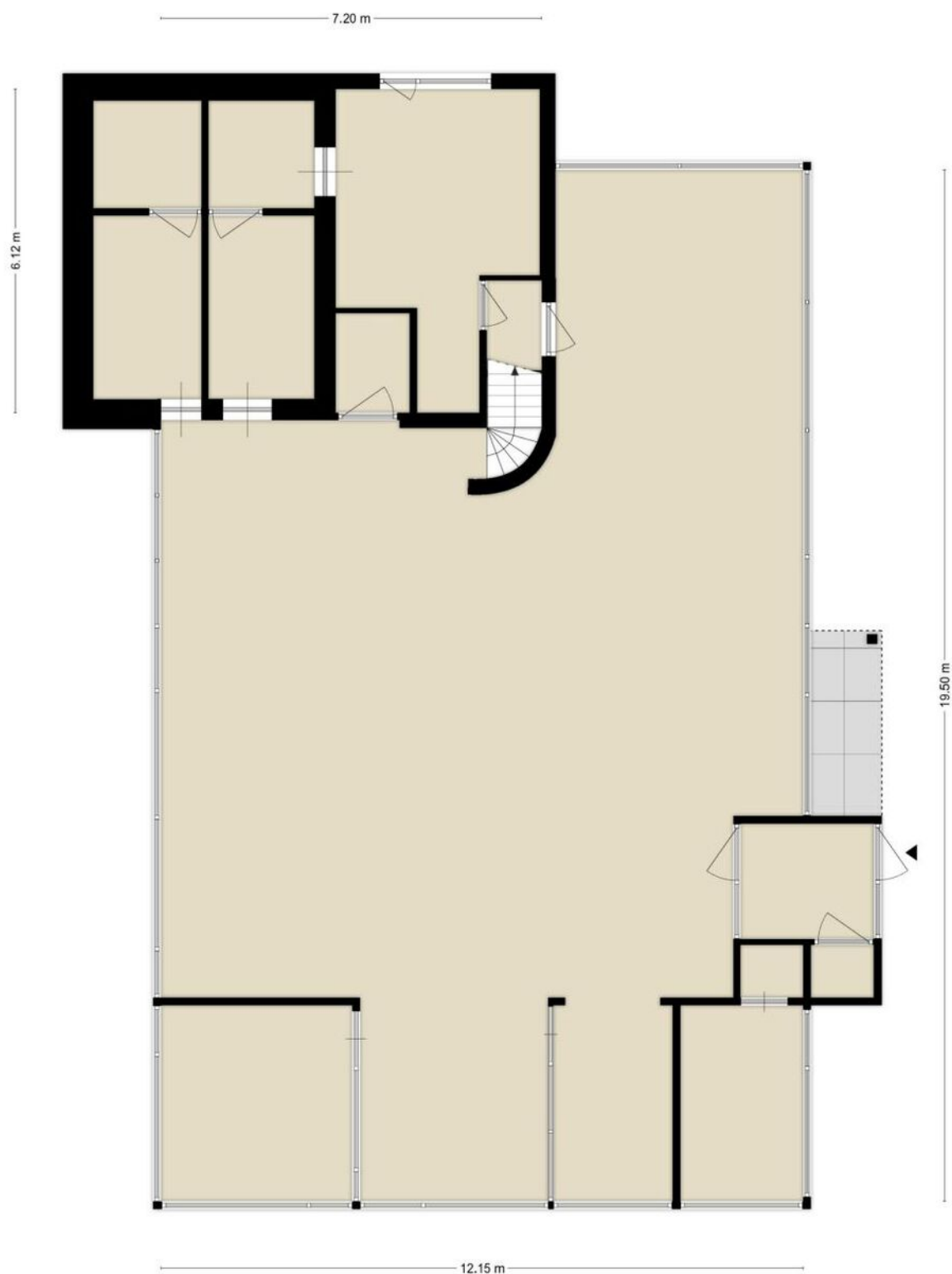




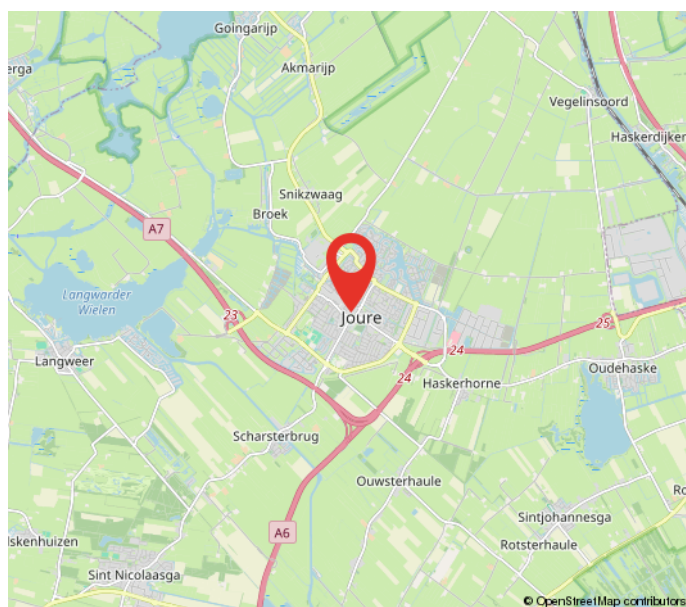
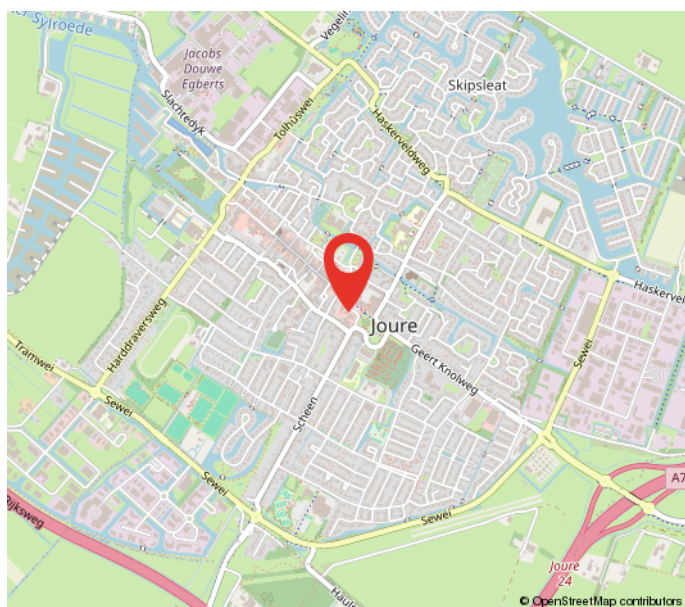
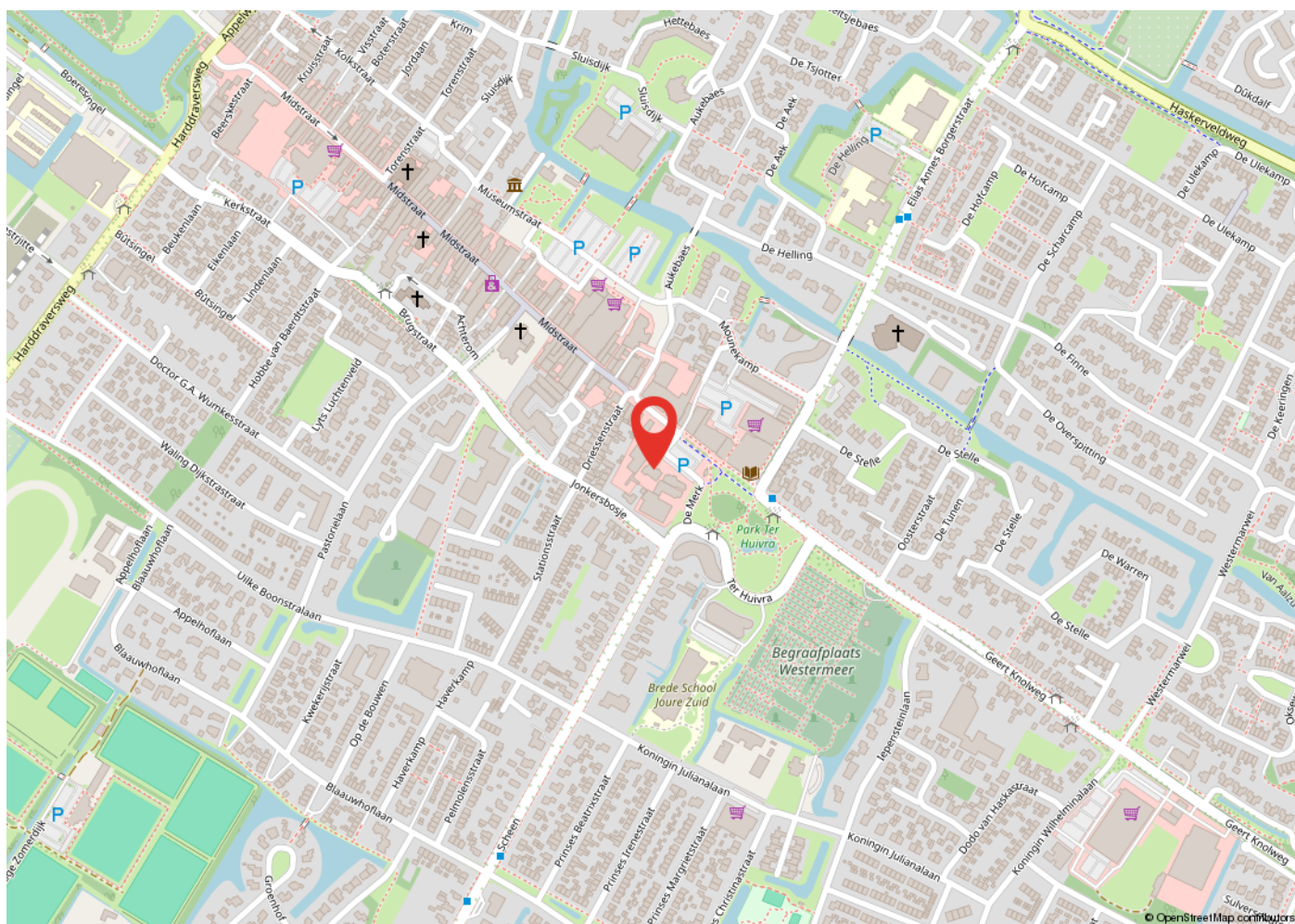




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Joure
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7332
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.