DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



AMSTERDAM | Keizersgracht 300

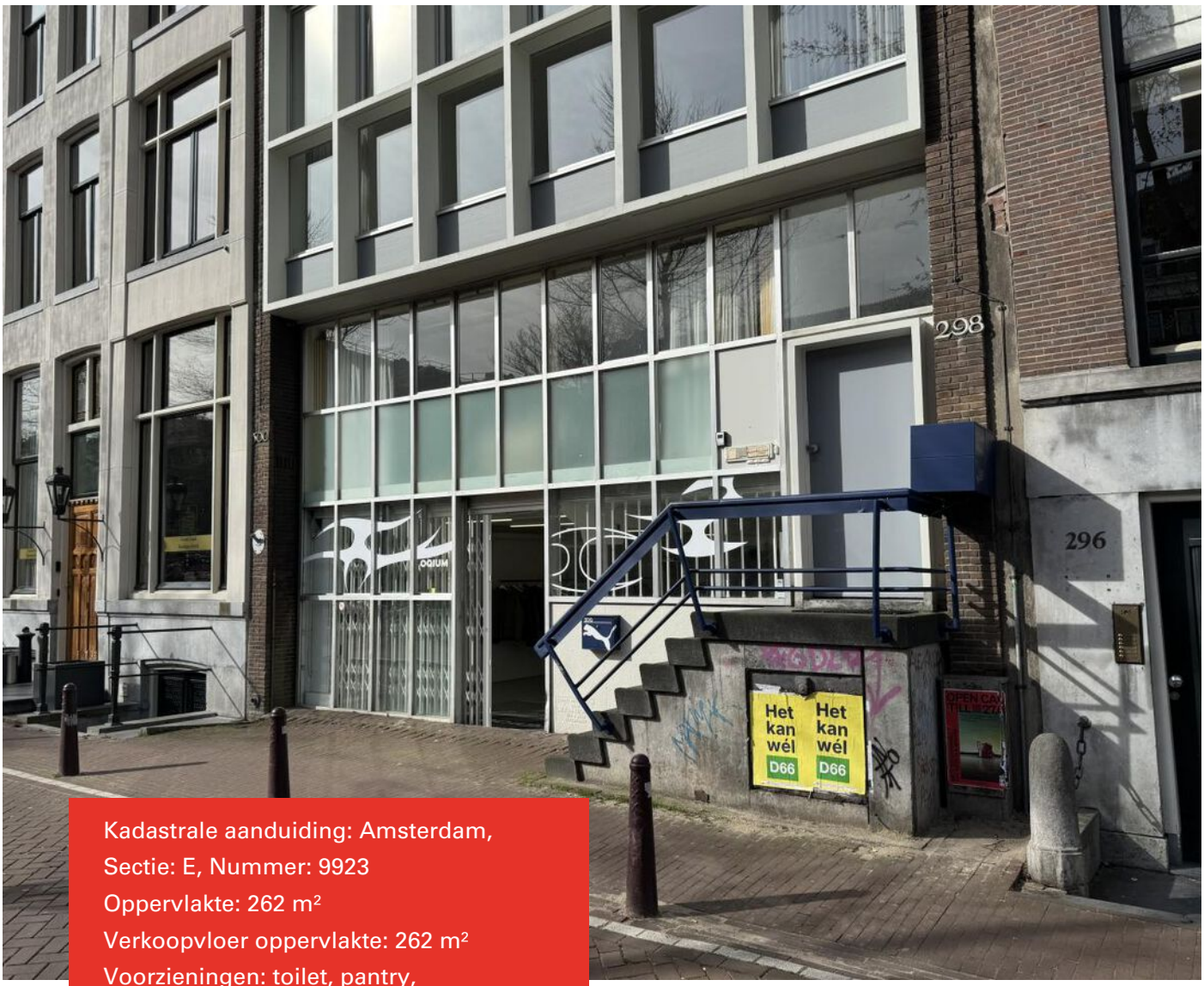
Prijs op aanvraag.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Amsterdam,
Sectie: E, Nummer: 9923
Oppervlakte: 262 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 262 m²
Voorzieningen: toilet, pantry,
Energielabel: A+++
Verdiepingen: 2
Frontbreedte: 600 cm
Bouwjaar: 1955

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



Winkelruimte aan de Keizersgracht te Amsterdam!

De winkelruimte is gelegen aan de Amstel en aan één van de mooiste straten van het centrum van Amsterdam. Het geheel heeft een moderne uitstraling aan zowel de binnen- als buitenkant. De gevarieerde mogelijkheden op deze locatie maken dit object zeer aantrekkelijk.

De ruimte is verdeeld over de begane grond (ca. 137 m²) en kelder (ca. 125 m²) derhalve totaal ca. 262 m². (Er is in de metrages geen rekening gehouden met de trapopgangen). Het geheel is de laatste jaren in gebruik geweest als kleding-schoenenwinkel.

Energielabel A+++, geldig tot 07-02-2035.

Ligging:
Midden in het hart van Amsterdam is dit object te bereiken via de A10, zowel met eigen auto als met het openbaar vervoer. Op een paar minuten lopen zijn o.a. diverse parkeergarages en tramhaltes te vinden.

Bestemming:
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
b.kantoren;
c.kantoren met baliefunctie;
d.voorzieningen met inbegrip van additionele horeca:, met uitzondering van kinderdagopvang en automatenhallen, en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 6.5.4 en 6.6.3;
e.galeries;
f.-detailhandel, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten, souvenirwinkels, tenzij op de verbeelding aangeduid, headshops, seedshops en growshops, met inachtneming van artikel 6.5.2;
-voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen en massagesalons tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 6.5.2;

Koopprijs op aanvraag.

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

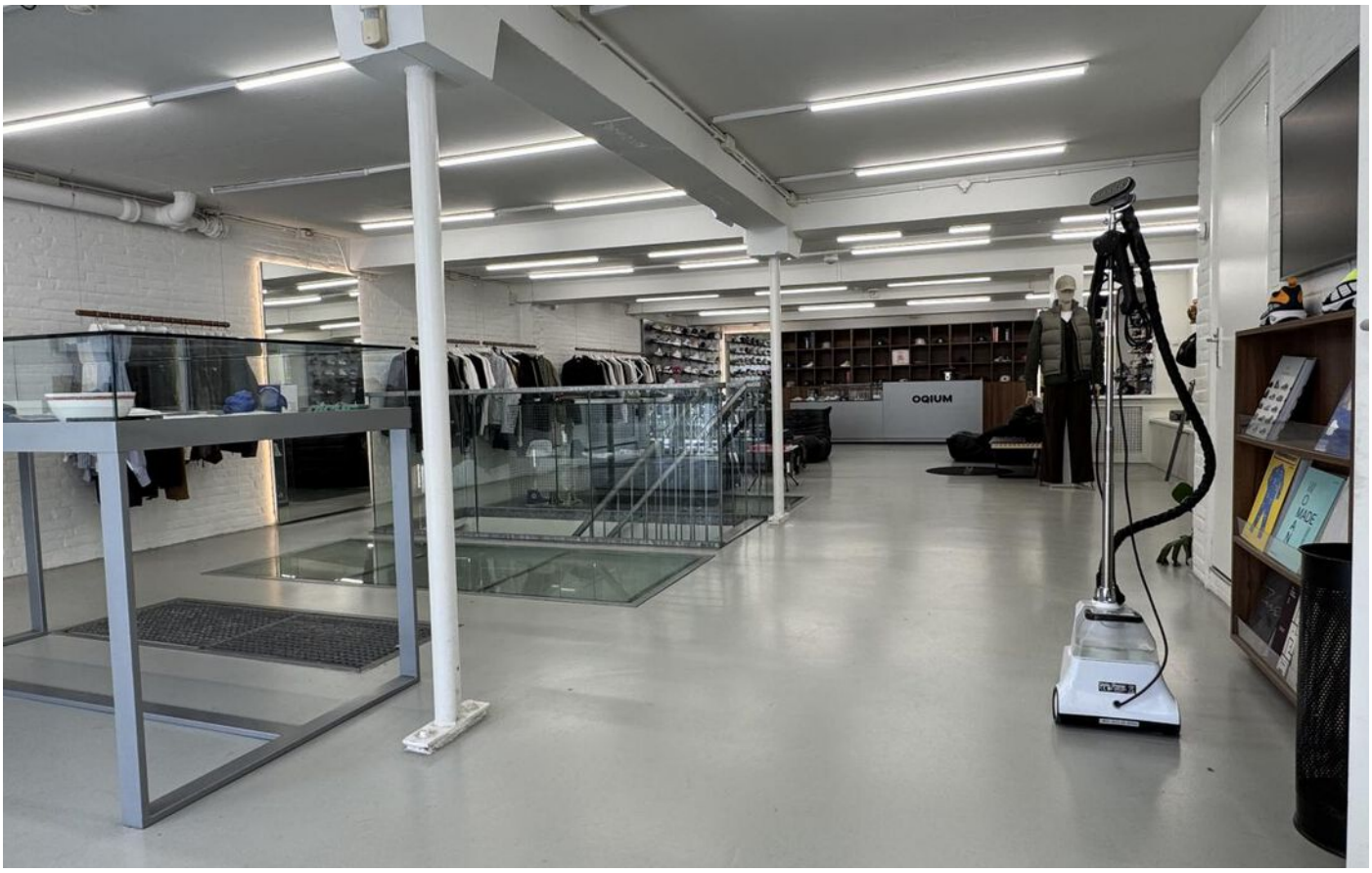
Te koop
Winkelruimte

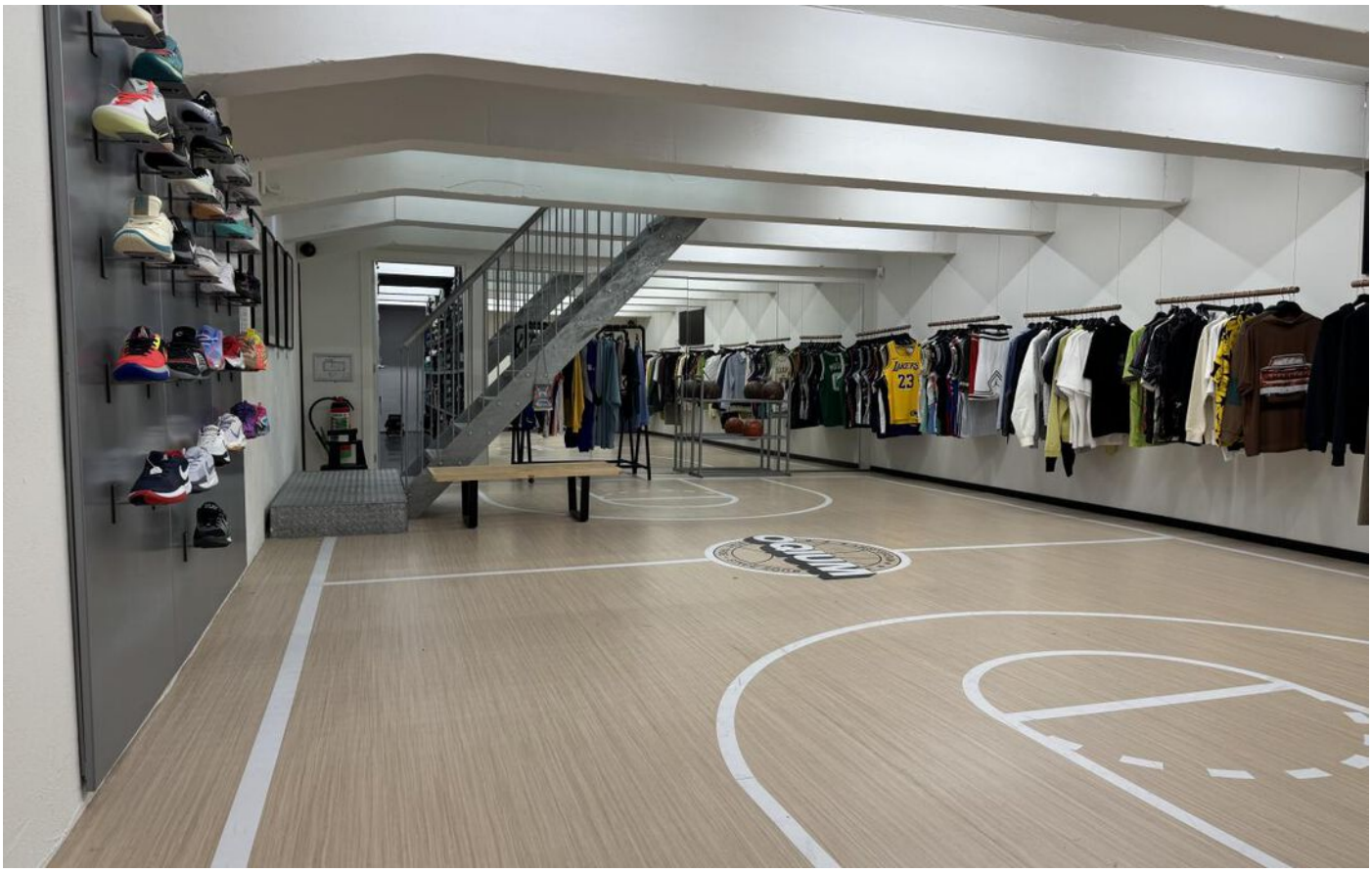




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

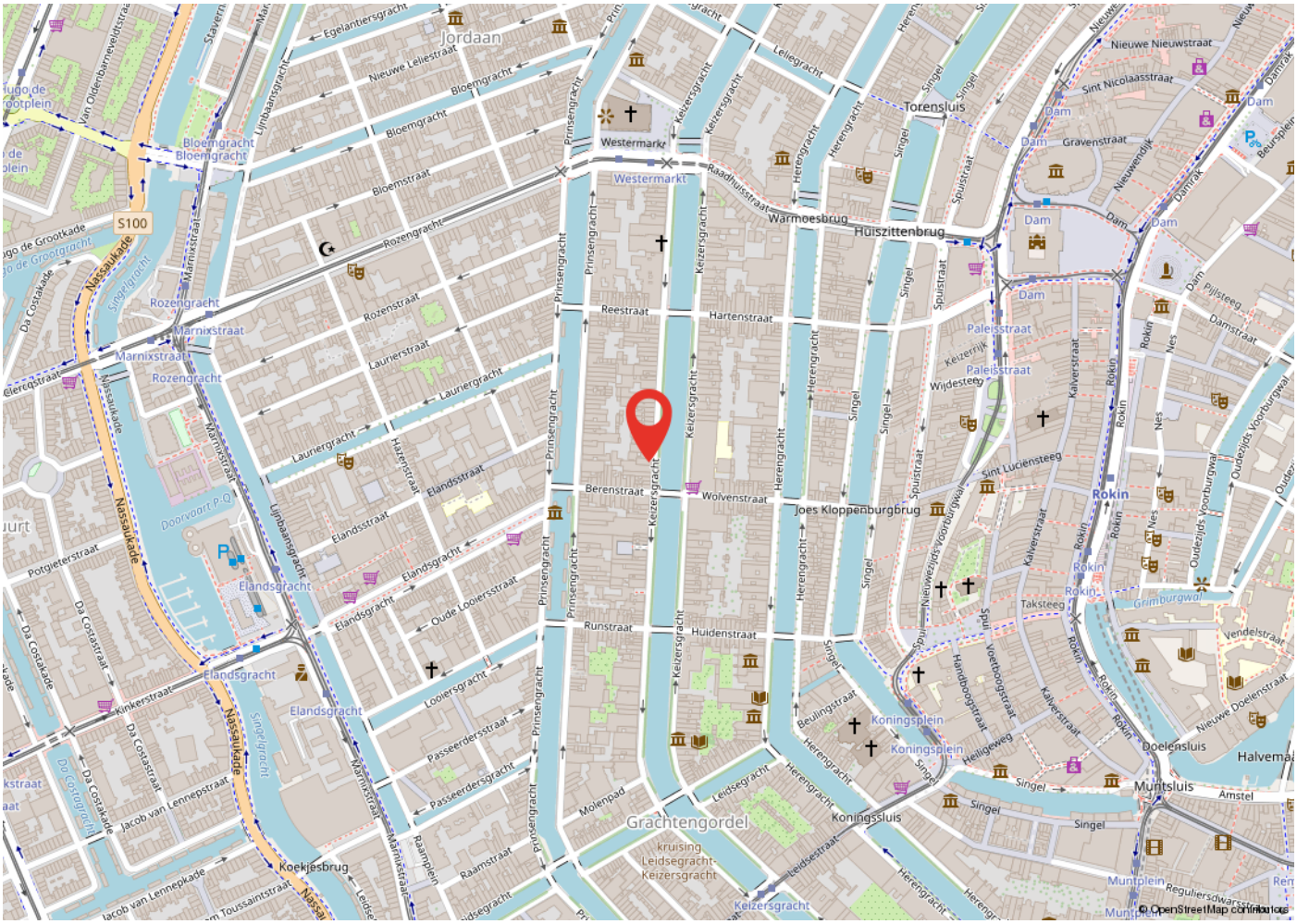


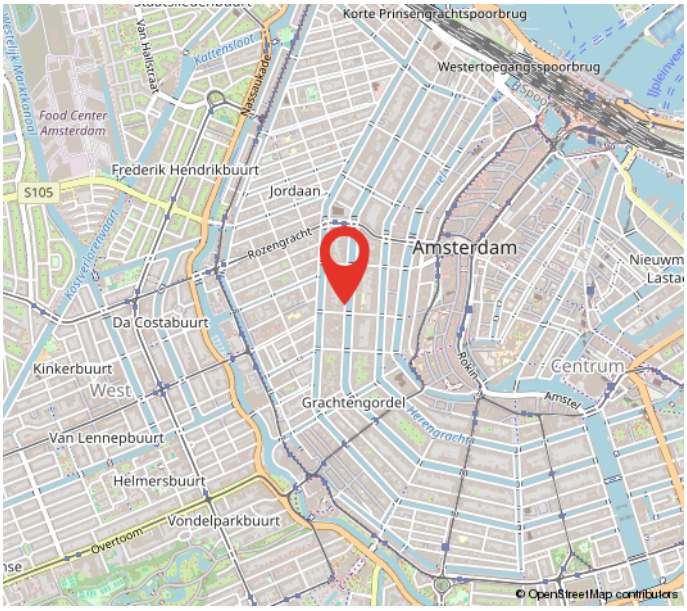


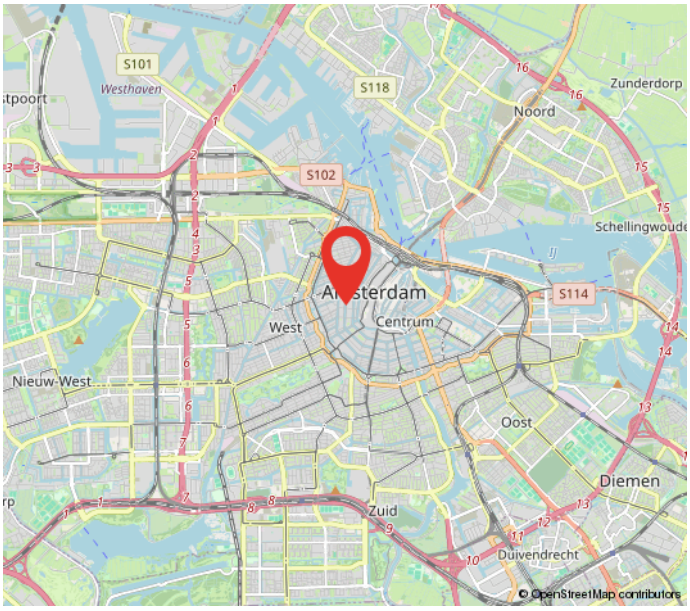
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Locatie op de kaart







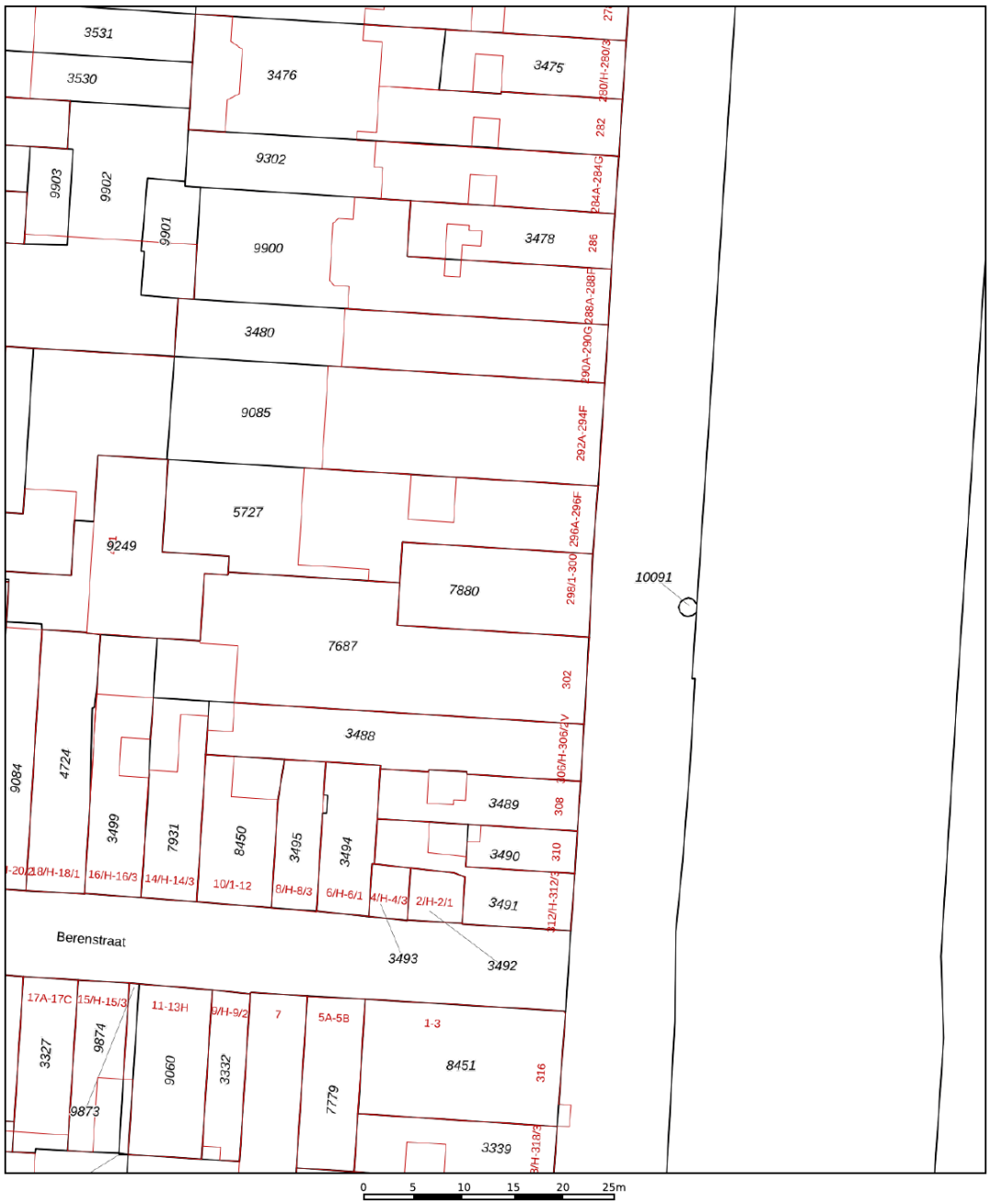
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Perceel	7880

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS