DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



DRACHTEN | Zuidkade 5

€ 2.040,- excl. BTW p.m.
Koopprijs op aanvraag

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie: C, Nummer: 4148
Oppervlakte: 196 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 196 m²
Frontbreedte: ca. 690 cm
Welstandsklasse: A1
Bouwjaar: 1900

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



Modern winkelpand te huur, op A-locatie, direct nabij het carillon in hartje centrum van Drachten.

Door de ligging tegenover onder andere brasserie "de Waag" en de Hema bent u verzekerd van voldoende traffic.

Totaal oppervlakte van ca. 196 m².
Frontbreedte: 6,9 meter

In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Ligging:
In hartje centrum van Drachten gelegen, met uitzicht op het carillon en de vaart. Nabij o.a. de Hema, Schuurman Schoenen en de Zuivelhoeve. De Zuidkade ligt parallel aan de Zuiderbuurt. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen zijn uitstekend bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de omgeving.

Bestemming:
Centrum
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a.detailhandel en dienstverlening;
b.bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c.horecabedrijven categorie 1;
e.kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m2 per kantoor;
f.maatschappelijke voorzieningen;
g.ontspanning en vermaak;
h.wonen uitsluitend op de verdieping;

Huurpijs: € 2.040,-- excl.btw per maand

Eventueel is het gehele gebouw te koop. De bovenwoning (nummer 5A) verkeert in verhuurde staat. Neem voor meer informatie hieromtrent contact met ons op.

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

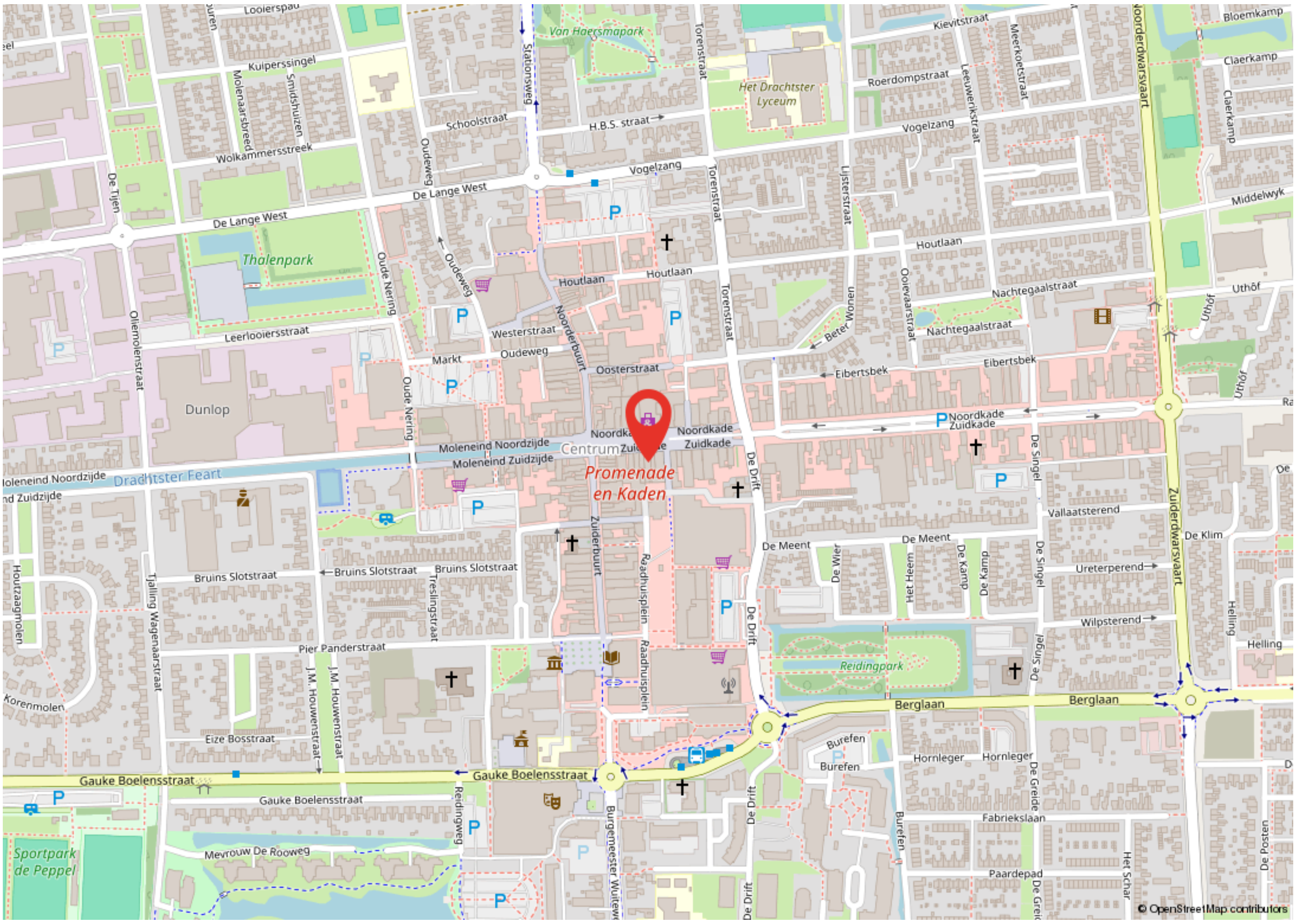


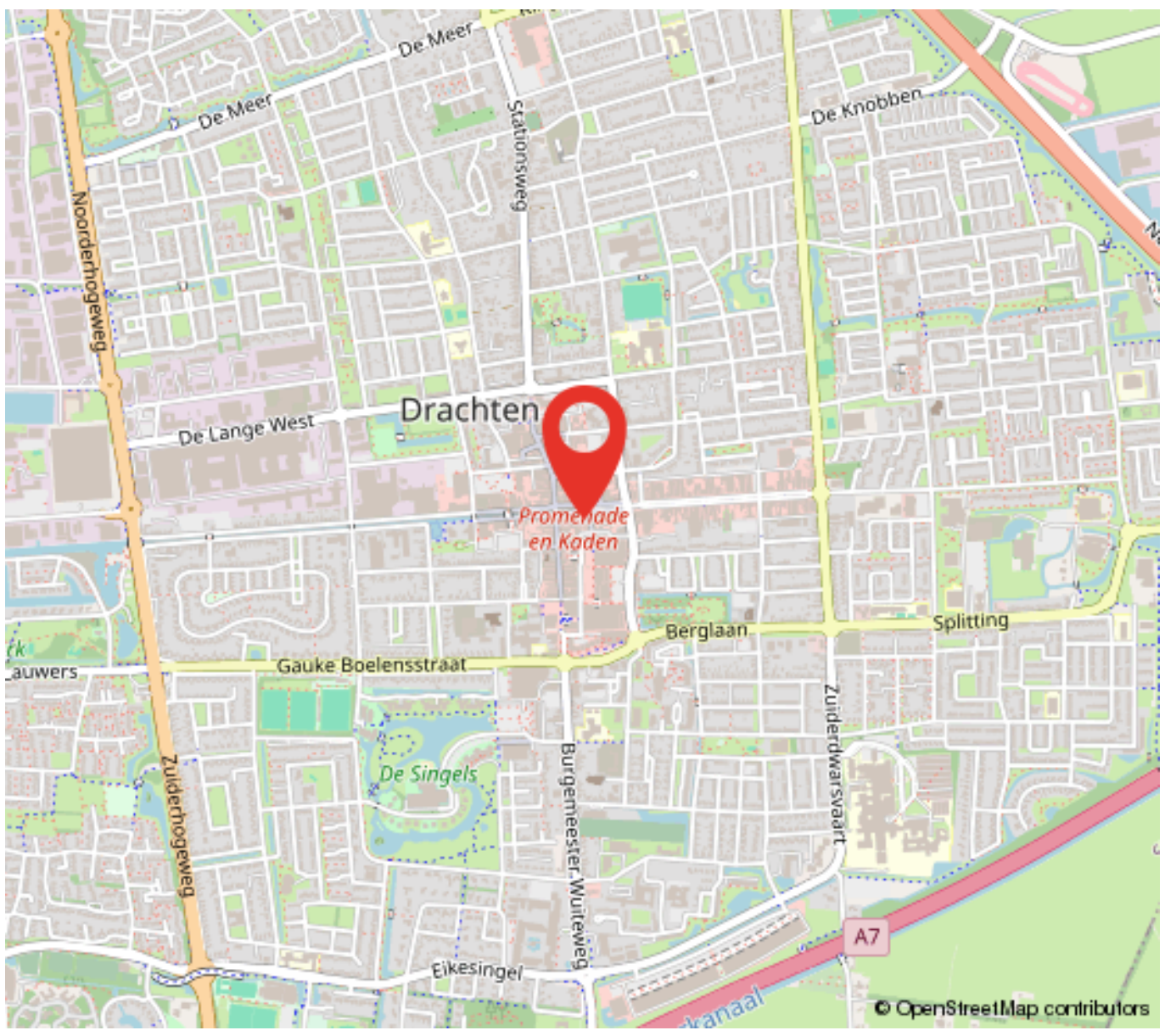


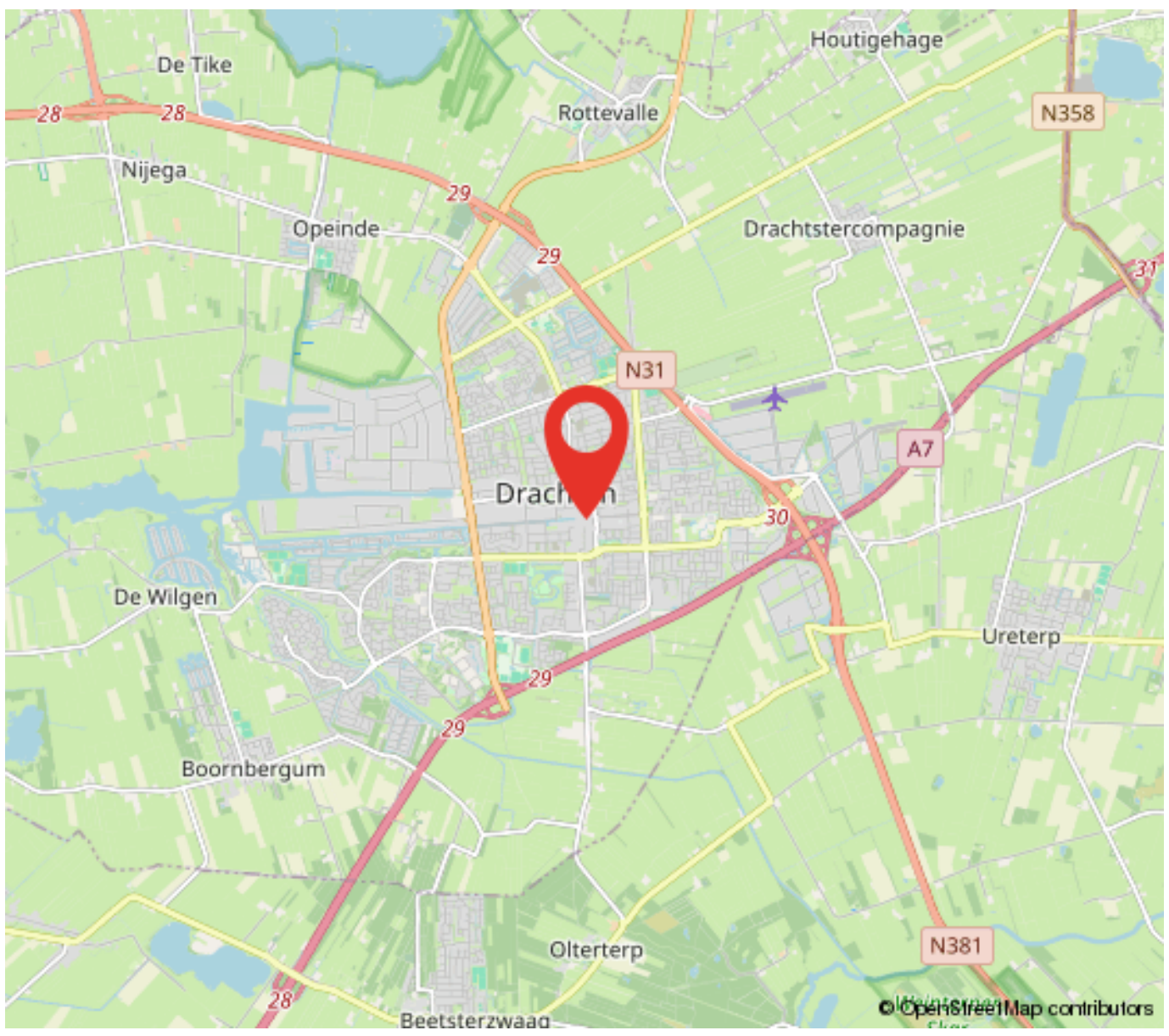
DIJKSTRA BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Locatie op de kaart







DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	C
Perceel	4148

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS