DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte



OUDEGA | De Joodyk 11

€ 615.000,- k.k.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Heeg, Sectie: G, Nummer: 454
Kadastrale oppervlakte: 1490 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: 177 m²
Vrije hoogte: ca. 700 cm
Vloerbelasting: ca. 2.500 kg/ m²
Oppervlakte woning: 257 m²
Voorzieningen: vloeistofdichte & onderheide betonvloer, elektrische overheaddeur, vloerverwarming, warmtepompinstallatie, warmtepompboiler, waterontharder
Bouwjaar: 2001
Terreinoppervlakte: 730 m²
Energielabel A+

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte



Aan de Joodyk in Oudega (SWF) wordt dit fraaie object aangeboden!
Op een royaal perceel van maar liefst 1.490 m² eigen grond vind je deze combinatie van een ruime veelzijdige bedrijfsloods en een unieke bedrijfswoning. Een plek vol mogelijkheden, waar je de vrijheid hebt om alles helemaal naar eigen smaak en wensen in te delen. De verkoper levert het object verfklaar op.

Bedrijfsruimte:
Met een nokhoogte van circa 7 meter en een wandhoogte van circa 4 meter biedt de bedrijfshal van circa 177 m2 volop mogelijkheden. Naast de elektrisch bedienbare overheaddeur beschikt de loods over een vloeistofdichte, onderheide betonvloer met een maximale toegestane vloerbelasting van 2.500 kg/m².

Het bijbehorende terrein is grotendeels verhard met asfalt en bestrating. Ideaal voor parkeren, werkzaamheden en het stallen van materieel.

Woning:
De huidige indeling van de woning is als volgt: Entree, ruime hal met toegang naar de woonkamer met vide, (woon)keuken, bijkeuken, toilet, badkamer en slaapkamer (of kantoorruimte). Op de verdieping bevinden zich een drietal slaapkamers en toilet.

Het gebouw is volledig geïsoleerd, gasloos (aansluitingen zijn nog wel aanwezig), beschikt over vloerverwarming en heeft een energielabel A +. Dankzij de aanwezige warmtepompinstallatie, warmtepompboiler en waterontharder is de basis voor comfortabel en energiezuinig wonen al aanwezig.

Ligging:
Het object ligt aan de Joodyk, op een kleinschalig bedrijventerrein in Oudega (Súdwest-Fryslân). Midden in het karakteristieke Friese landschap, omringd door rust, ruimte en groen, vormt deze plek een ideale omgeving voor wie het buitenleven wil combineren met ondernemerschap.

Te koop
Bedrijfsruimte

Bestemming:
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2.
b. bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften als
bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven onder categorieën 1,
2, 3.1 en 3.2, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart
zijn aangeduid met "II";

Koopprijs € 615.000,-- k.k.



DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte

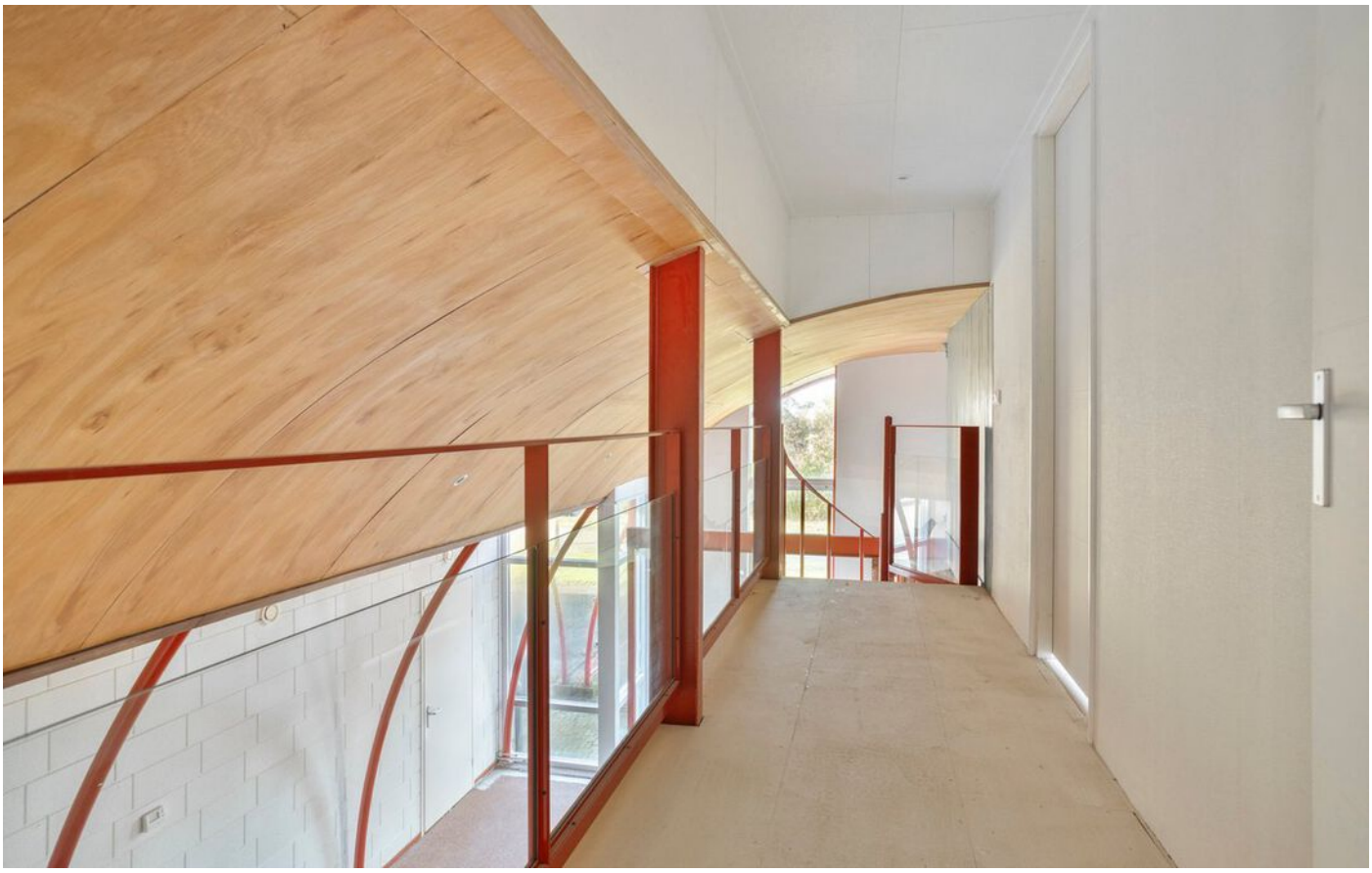




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte

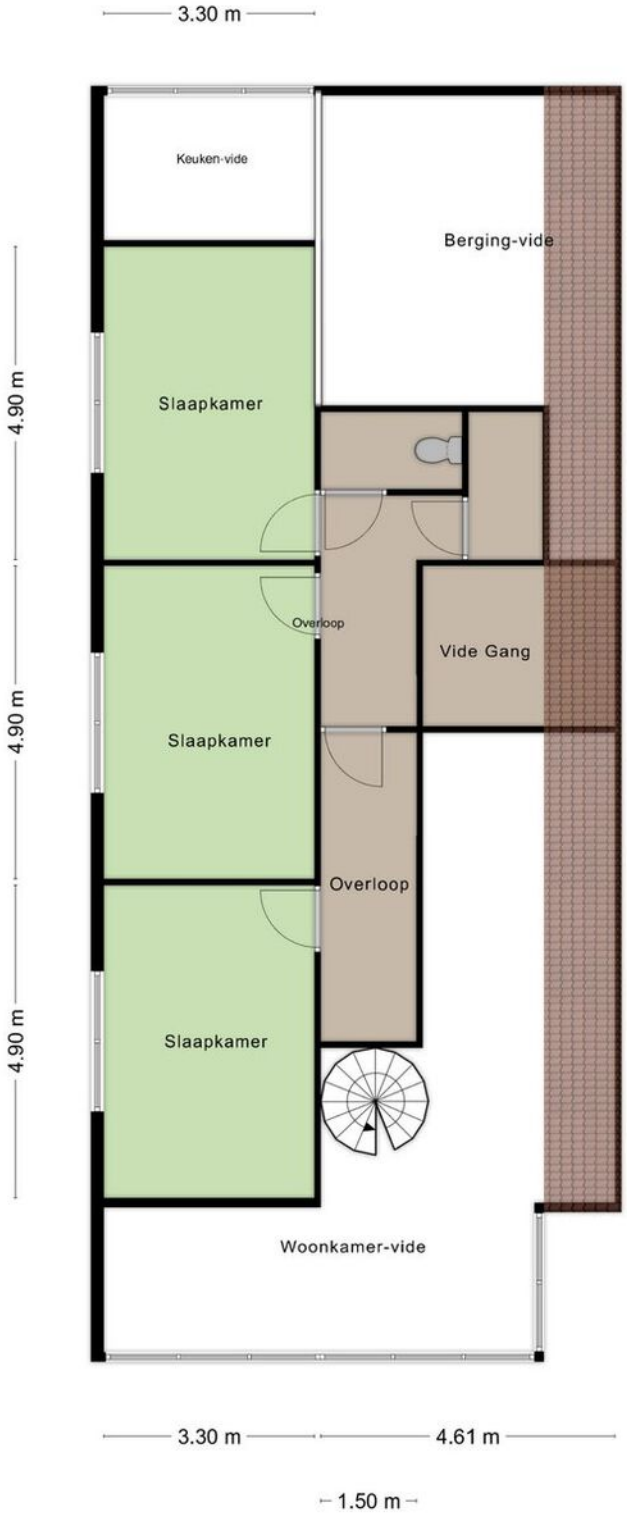
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Te koop
Bedrijfsruimte

Plattegrond

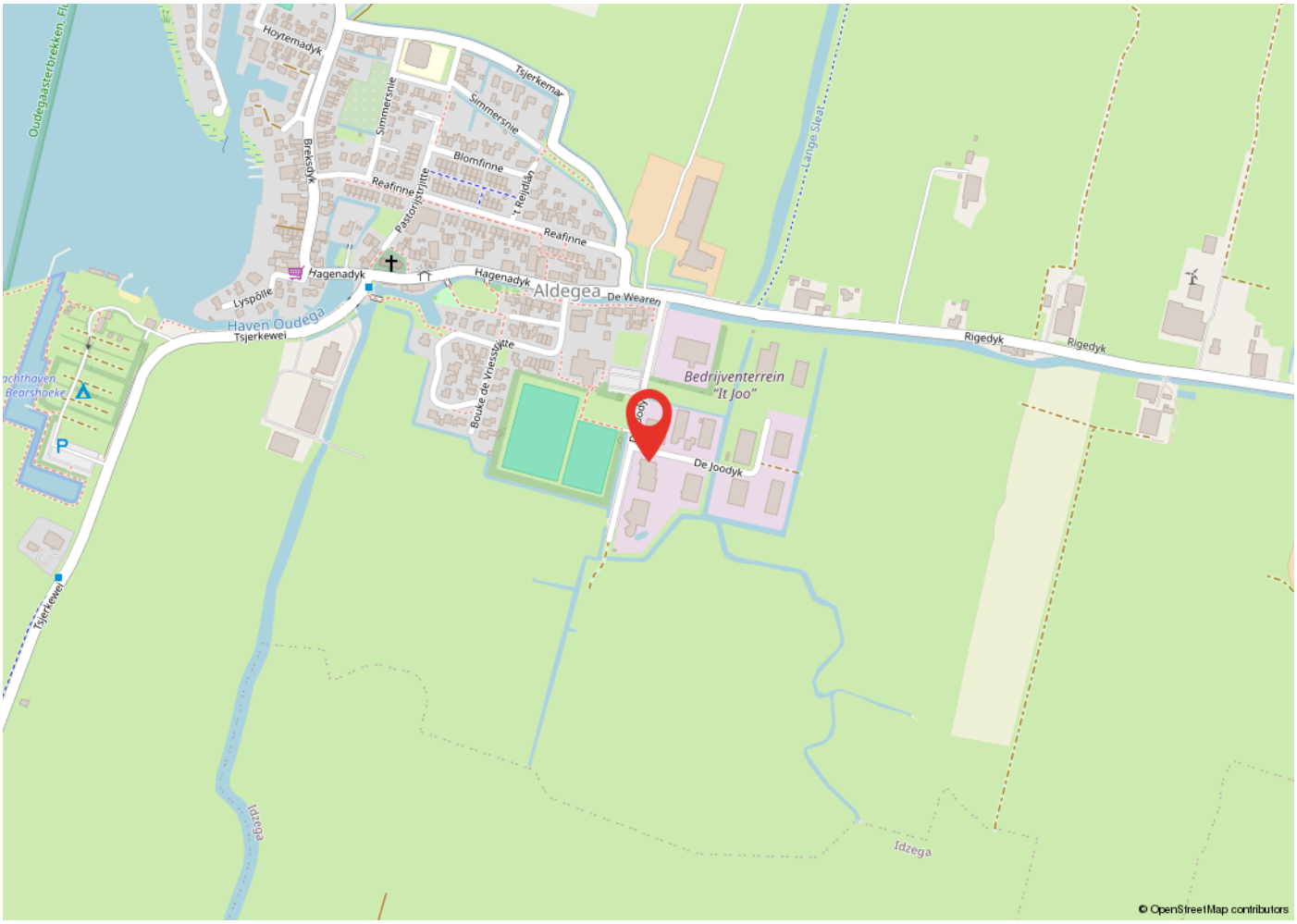


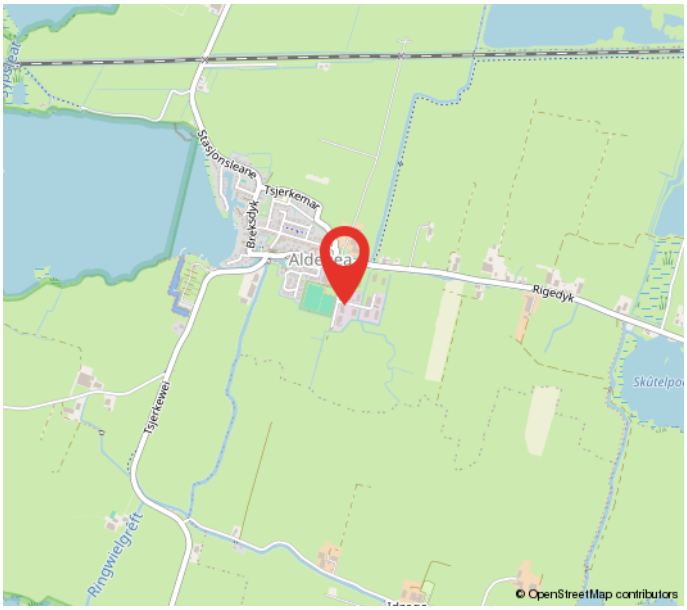
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

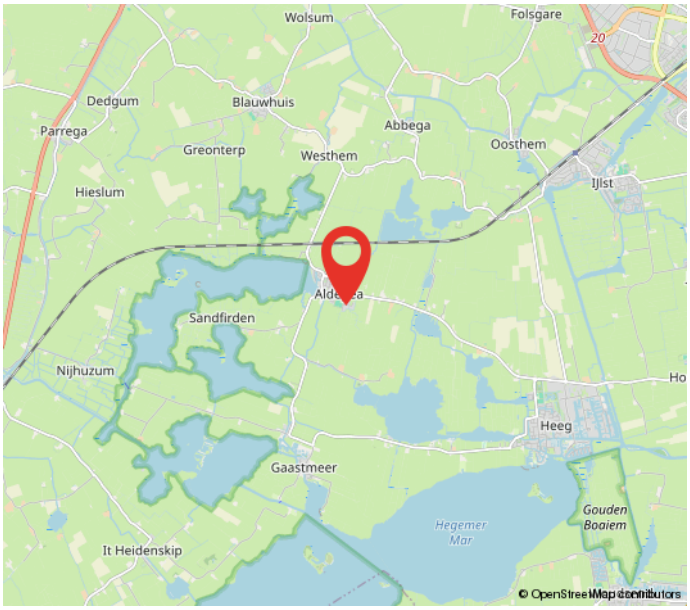
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Bedrijfsruimte

Locatie op de kaart







Te koop
Bedrijfsruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heeg
Sectie	G
Perceel	454

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS