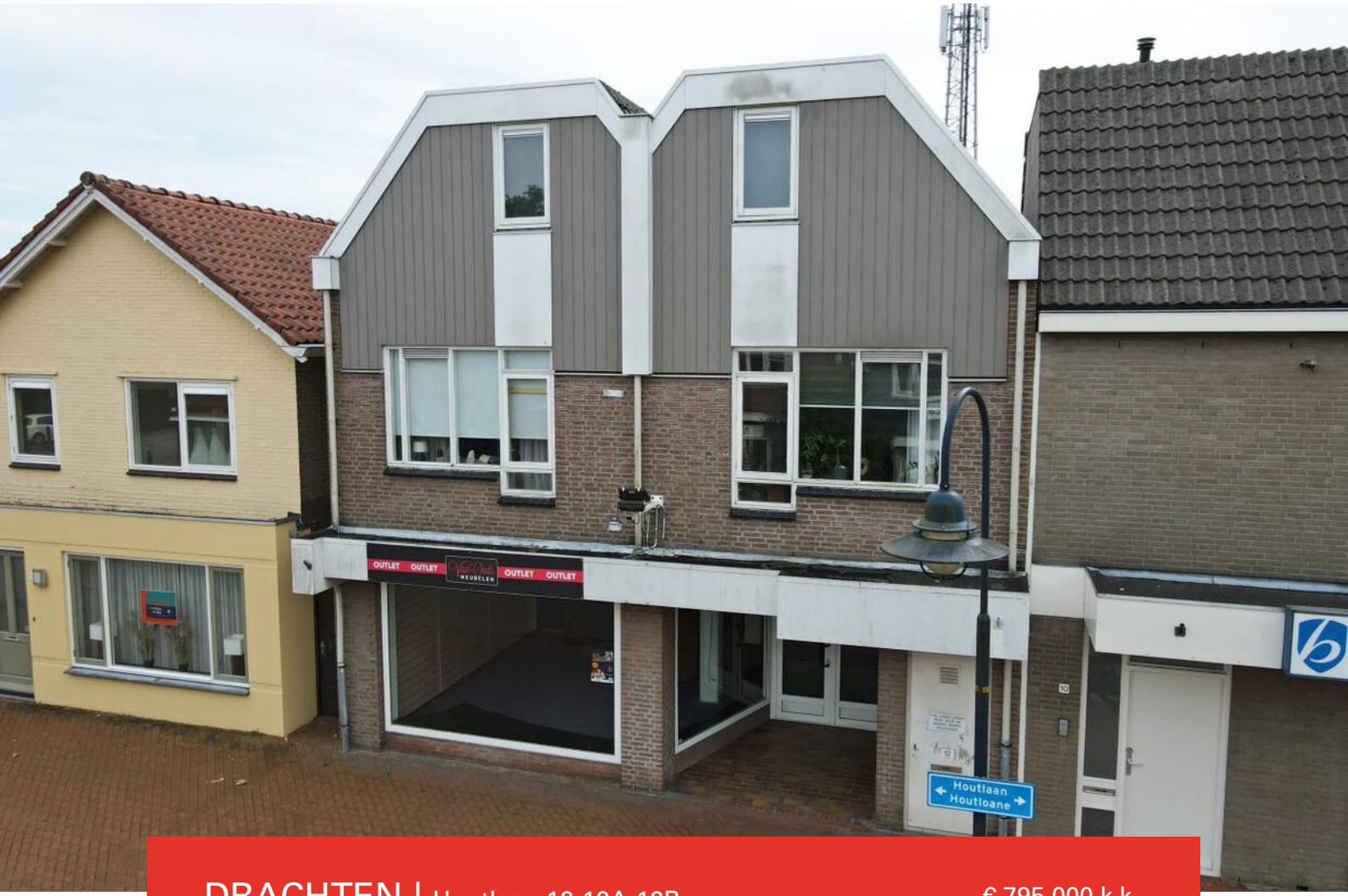
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



DRACHTEN | Houtlaan 12-12A-12B

€ 795.000 k.k.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie: A, Nummer: 5969
Kadastrale oppervlakte: 318 m²
Oppervlakte winkelruimte: 400 m²
Oppervlakte appartementen: 140 m²
Energielabel winkel; A++, geldig tot 26-10-2036
Energielabel appartementen: B, geldig tot 31-12-2030
Bouwjaar: 1980
Parkeerplaatsen: betaald parkeren in directe omgeving

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



Winkelruimte met 2 appartementen (maisonnettes) in verhuurde staat!

Winkelruimte met bovengelegen appartementen in het centrum van Drachten gelegen. De winkelruimte van circa 400 m² wordt vrij van huur gebruik opgeleverd. Het Vogelzang-gebied (Noorderbuurt, Vogelzang, Houtlaan, Torenstraat) wordt in de aankomende jaren her-ontwikkeld tot een gemengd woon-/voorzieningengebied met woningen, een supermarkt, een gezondheidscentrum en horeca.

Het gebouw leent zich voor herontwikkeling naar wonen. Hiervoor zal in overleg met de gemeente Smallingerland moeten worden bekeken welke mogelijkheden er zijn.

De 2 appartementen zijn verhuurd voor totaal € 18.156,-- per jaar, excl. btw

Energielabel winkel: energielabel A++, geldig tot 26 oktober 2036
Energielabel appartementen:
energielabel B, geldig tot 31 december 2030

Ligging:
Aan het begin van promenadegebied (aanloop naar Noorderbuurt) met winkels als C&A, Zeeman en Scapino in de directe nabijheid. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

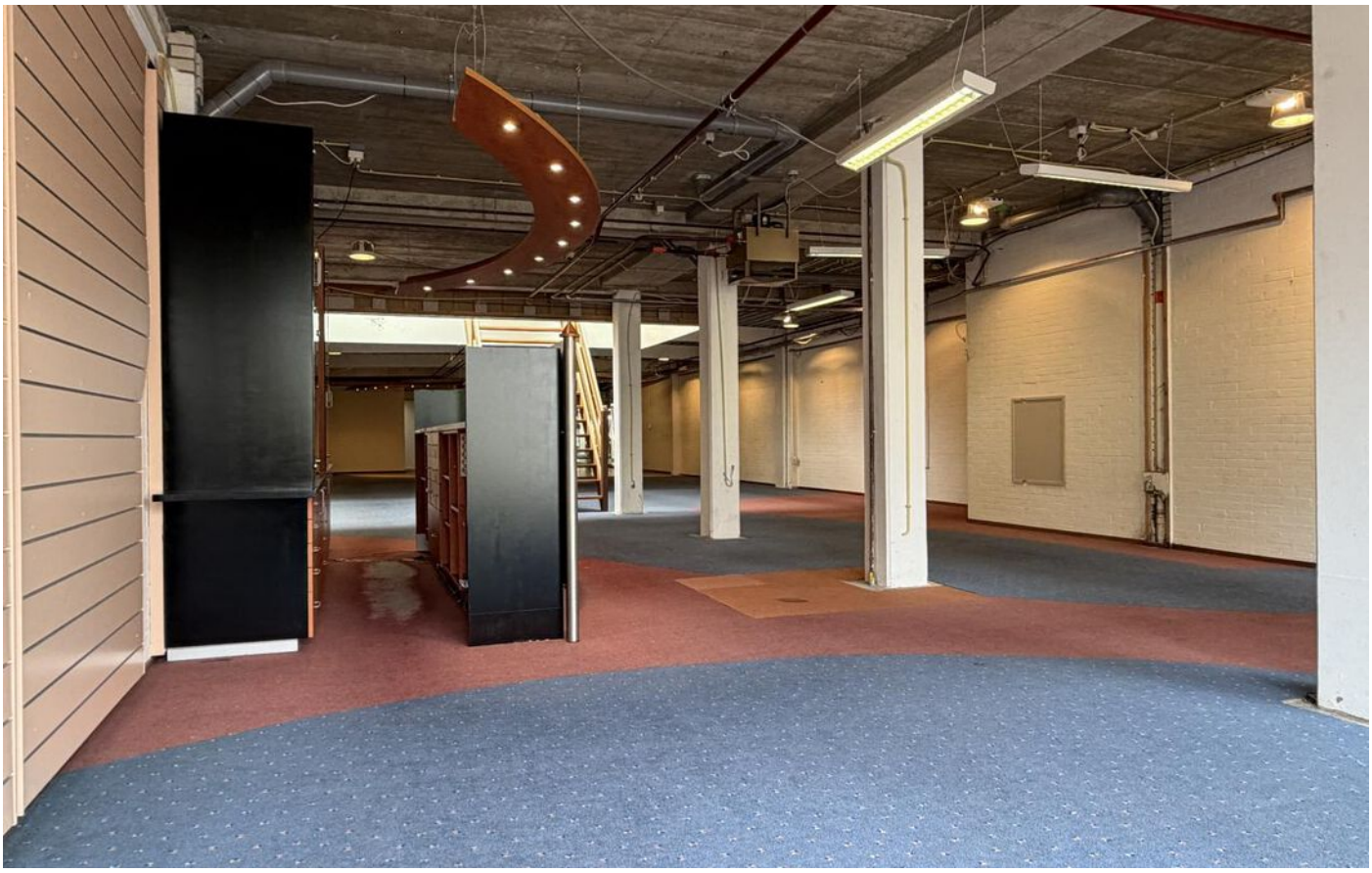
Bestemming:
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. detailhandel en dienstverlening;
b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2.
c. horecabedrijven categorie 1;
e. kantoordoeleinden';
f. maatschappelijke voorzieningen;
g. ontspanning en vermaak;
h. wonen uitsluitend op de verdieping;

Koopprijs € 795.000,-- k.k.

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

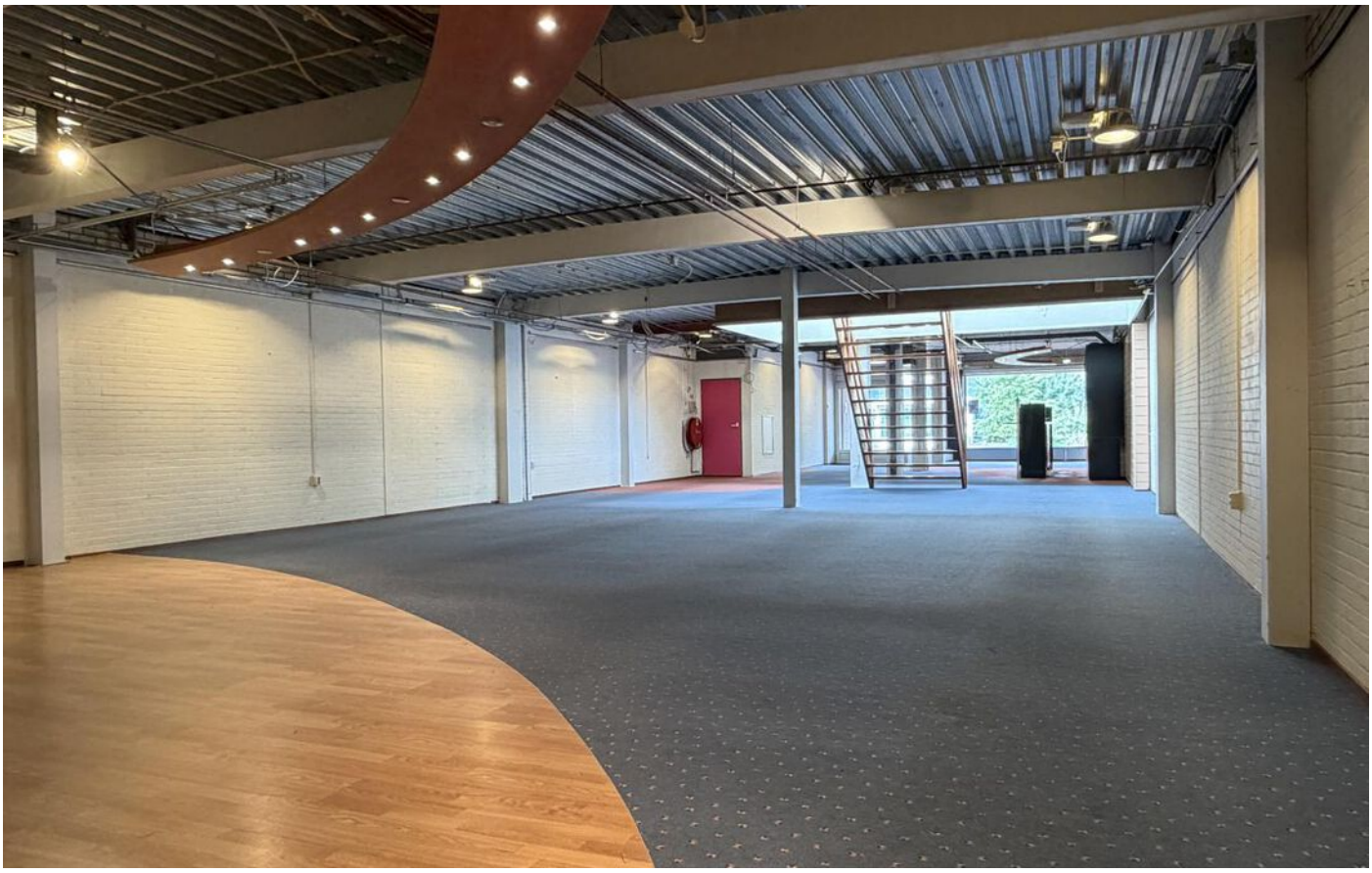




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

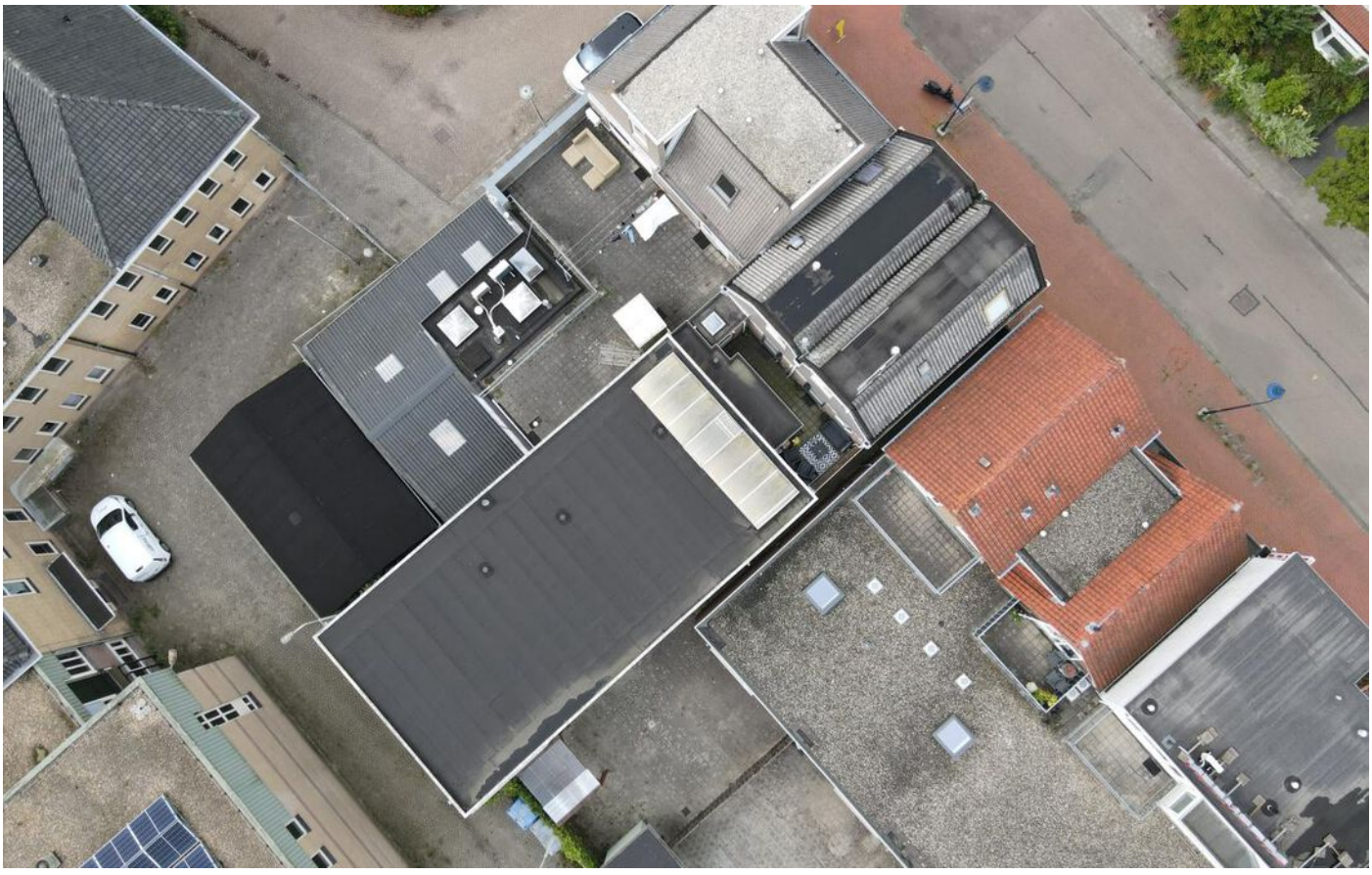




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

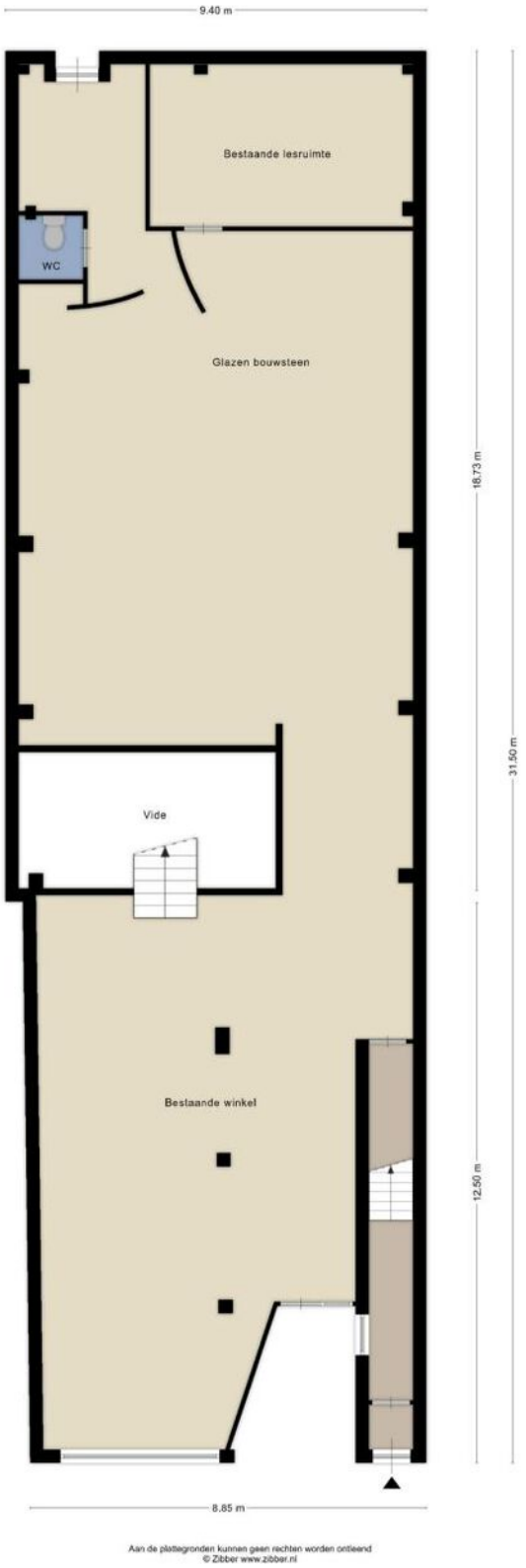




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Begane grond winkel

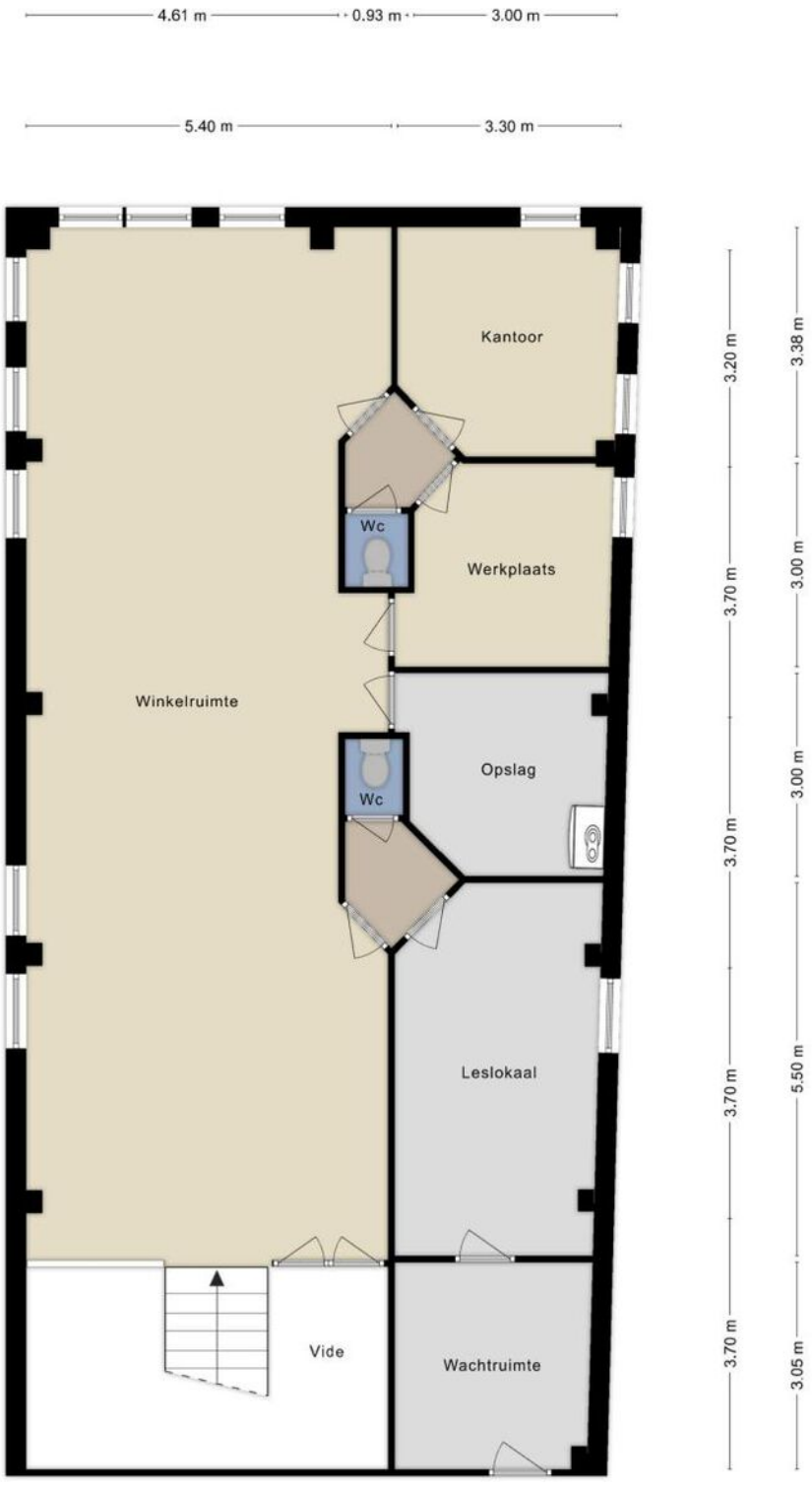


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Verdieping winkel

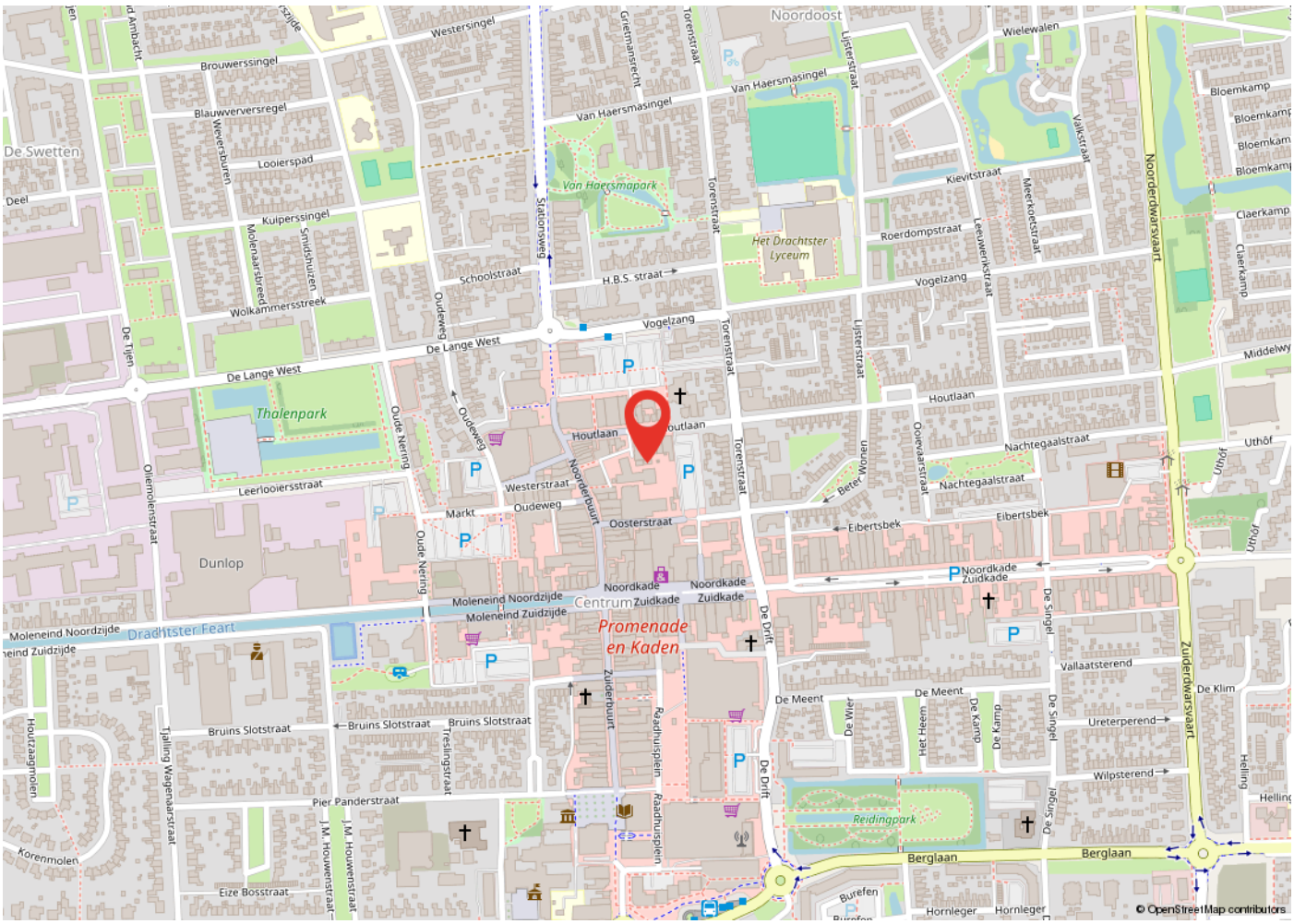


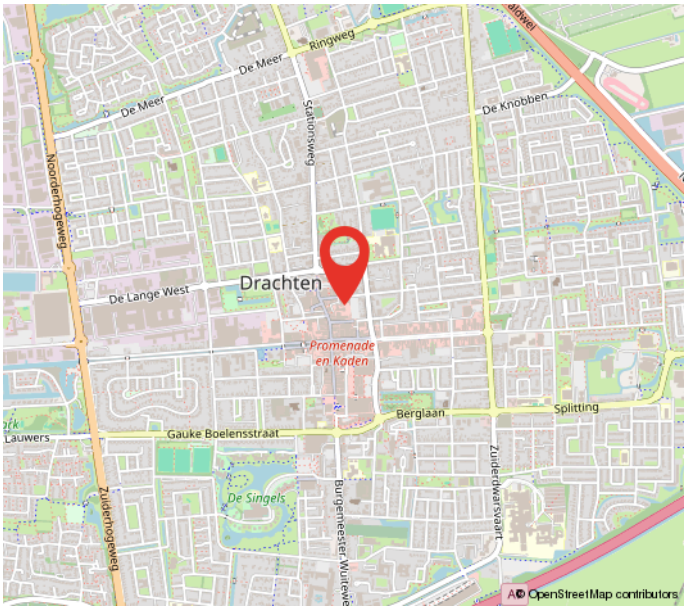
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

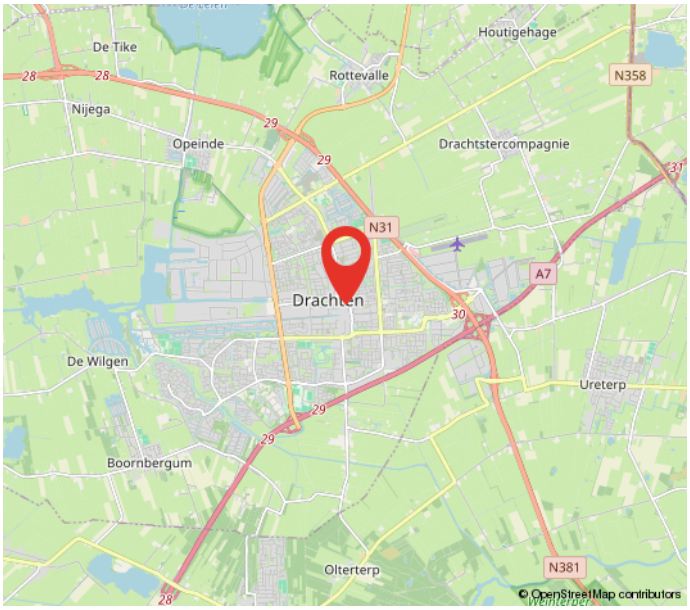
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Locatie op de kaart







DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	A
Perceel	5969

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS