DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



DRACHTEN | Zuiderbuurt 51

€ 1.000.000 k.k.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 578 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 437 m²
Verdiepingen: 2
Frontbreedte: 1750
Energielabel: B, geldig tot 10-02-2035
Welstandsklasse: A1
Bouwjaar: 1970
Parkeerplaatsen: Parkeren in de directe omgeving

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte



Beleggingspropsitie!

Winkelruimte met front aan zowel de Zuiderbuurt als het Raadhuisplein. De aangeboden winkelruimte heeft een totaaloppervlak van ca. 437 m² op de begane grond. De eerste verdieping (opslag) betreft ca. 141 m². De winkel is verhuurd aan kledingwinkel "Takko".

Huurgegevens:
Huurder: Takko
Huuropbrengst:
1 juni 2025 - 31 mei 2026 € 80.000,-- per jaar excl. btw
1 juni 2026 - 31 mei 2027 € 81.000,-- per jaar excl. btw
1 juni 2027 - 31 mei 2028 € 82.000,-- per jaar excl. btw
1 juni 2028 - 31 mei 2029 € 83.000,-- per jaar excl. btw
Vanaf 1 juni 2029 € 90.000,-- per jaar excl. btw
Ingangsdatum: 1 juni 2025
Huurtermijn: 5 jaar met verleningen van telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Indexatie: jaarlijks op 1 juni
Energielabel B, geldig tot 10 februari 2035.

Ligging:
In hartje centrum van Drachten gelegen aan de Zuiderbuurt en Raadhuisplein.

Raadhuisplein:
Inmiddels hebben grote winkelnamen zich op het Raadhuisplein gevestigd als The Sting, MANGO, OKAY, restaurant de Beren en de Media Markt, maar ook supermarkten DIRK en Albert Heijn zijn hier gevestigd. Ook voor een lunch of diner kunt u terecht op het gezellige plein, waar in de zomer of bij mooi weer de terrassen vol zitten.
Elke donderdagmorgen en zaterdag is er markt.

Zuiderbuurt:
Aan de Zuiderbuurt zijn winkels gevestigd als WE, Elinga mode, Van der Zee mode en diverse horeca waaronder Downies en Brownies.

Parkeerruimte is er volop aanwezig, de parkeergarage onder het Raadhuisplein biedt plaats voor zo'n 700 auto's.

Te koop
Winkelruimte

Bestemming:
De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m^2 per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

Vraagprijs: € 1.000.000,-- kosten koper

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

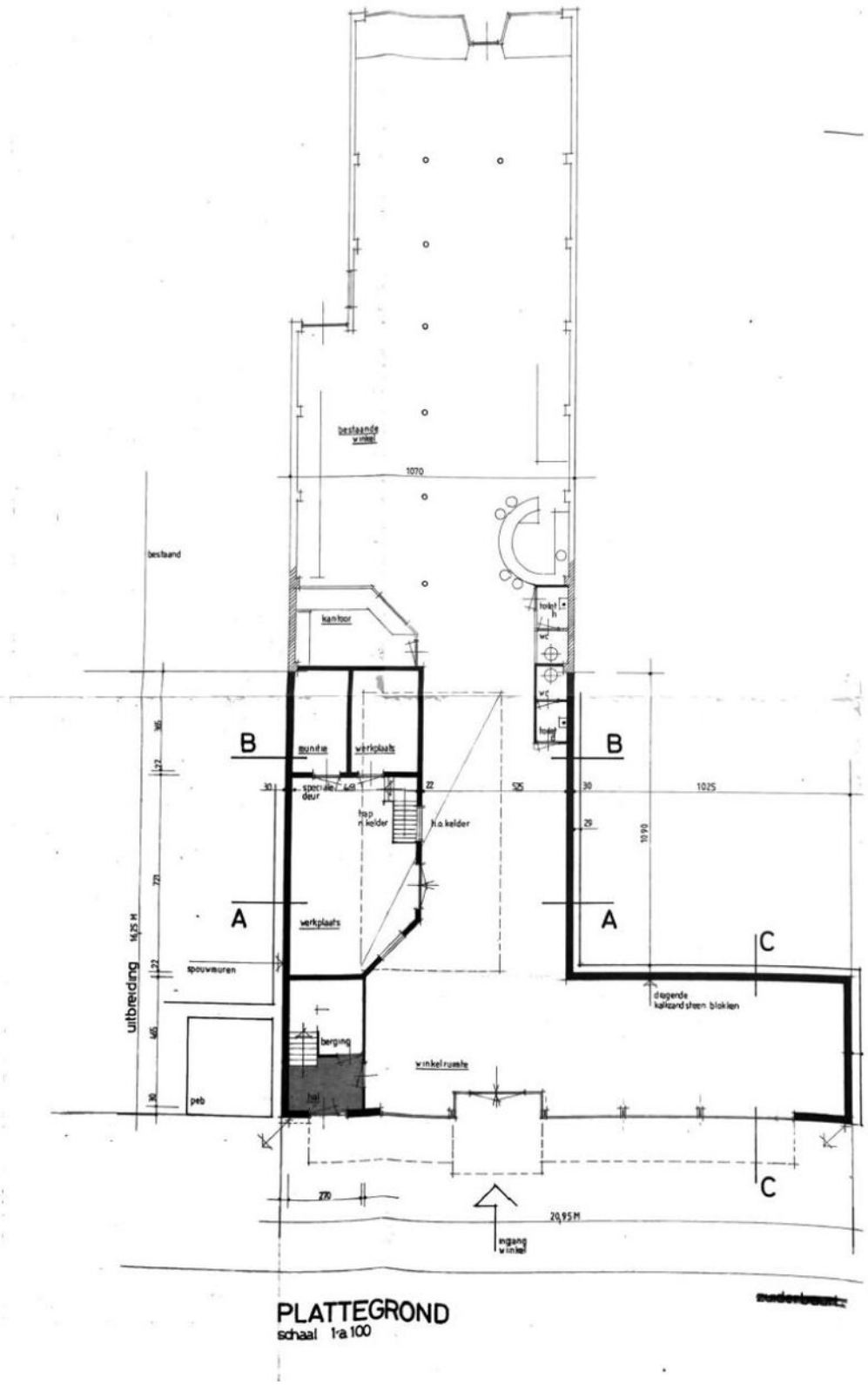
Te koop
Winkelruimte



DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

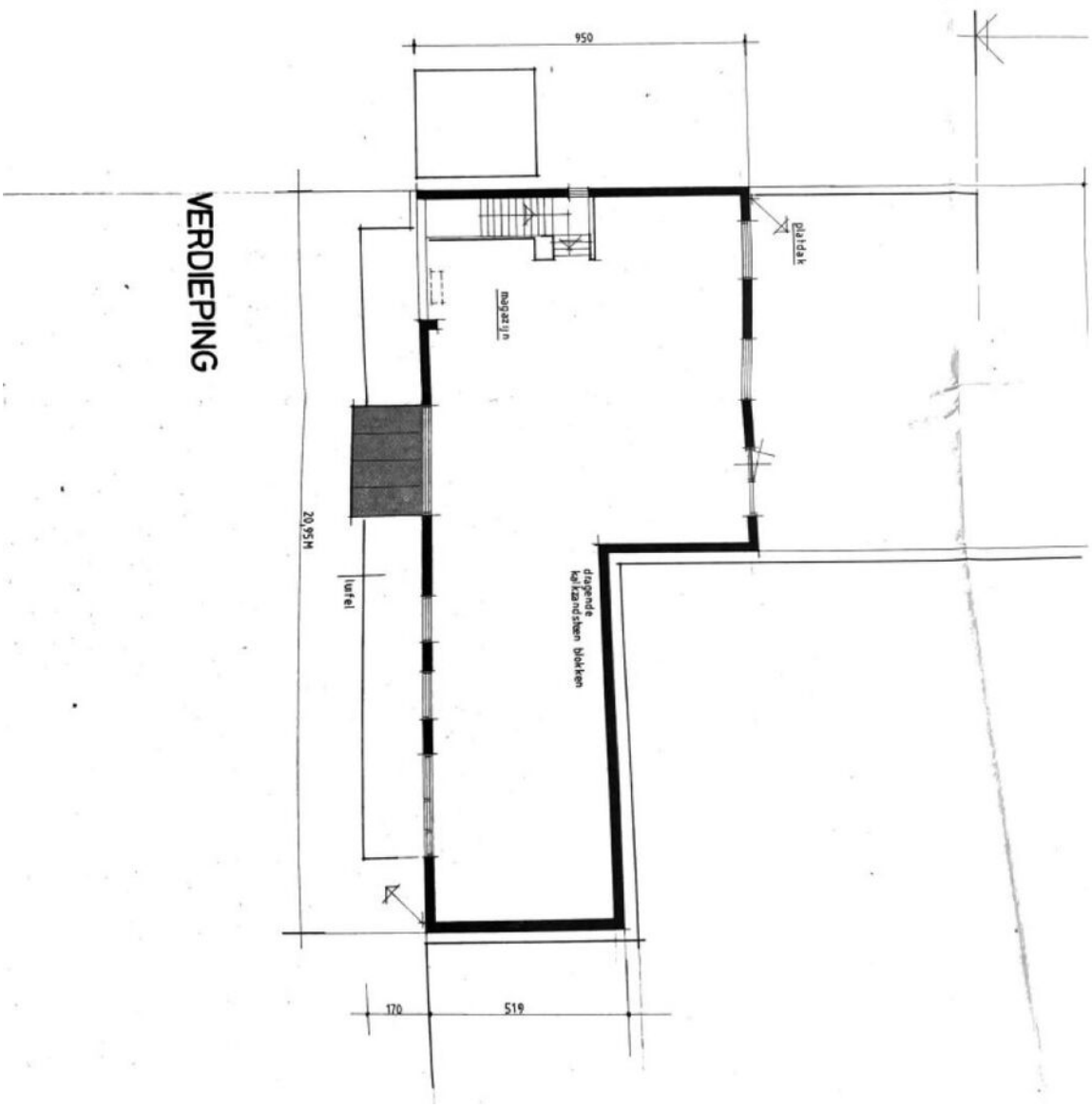
Plattegrond



DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

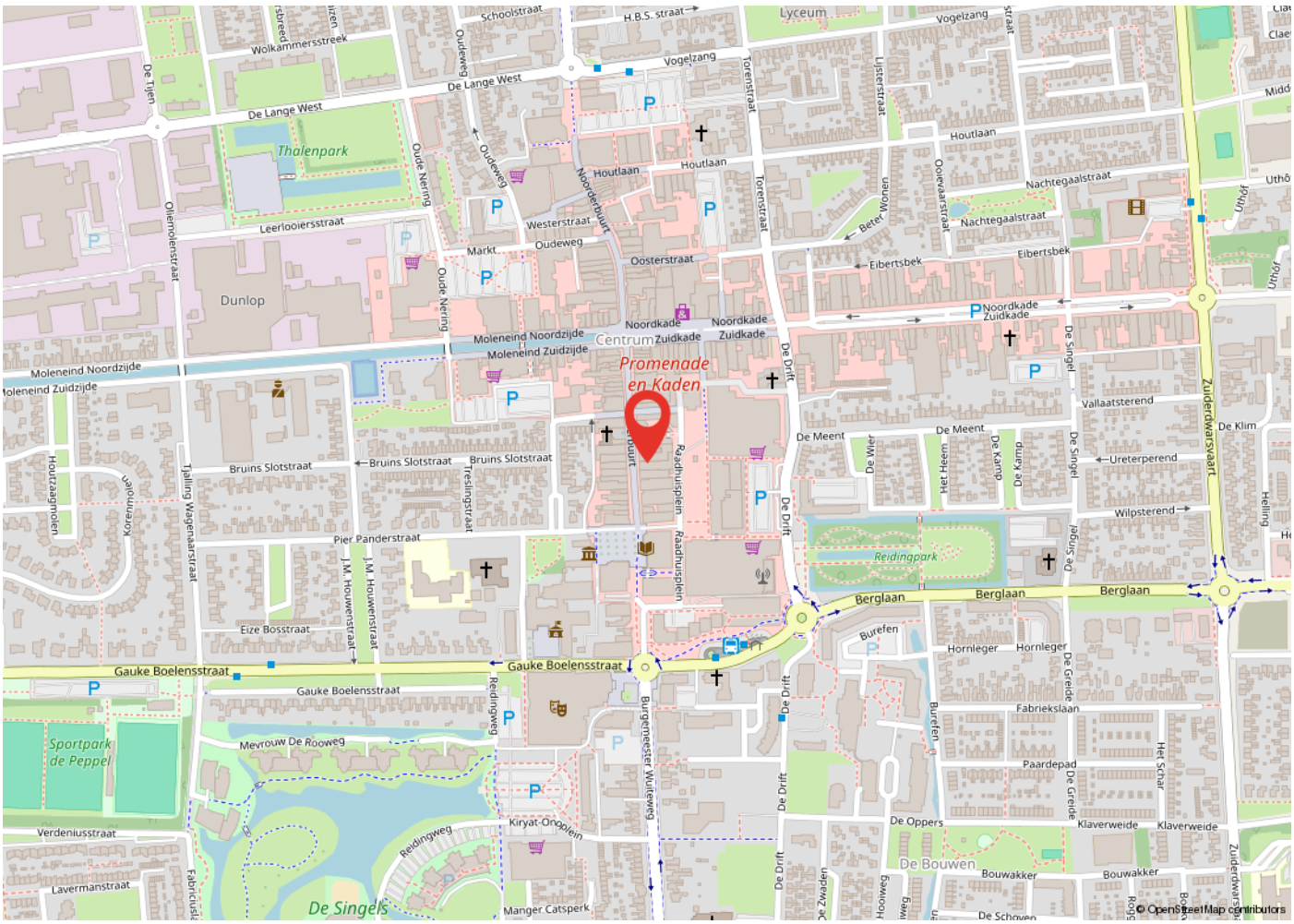
Plattegrond

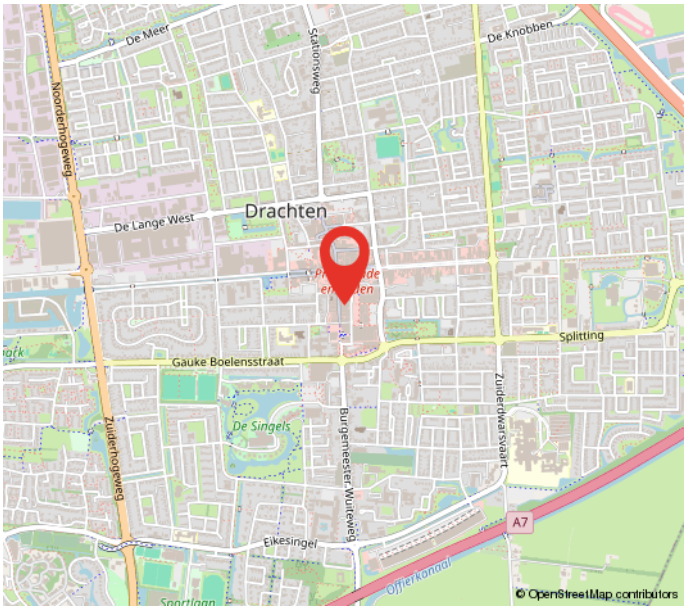


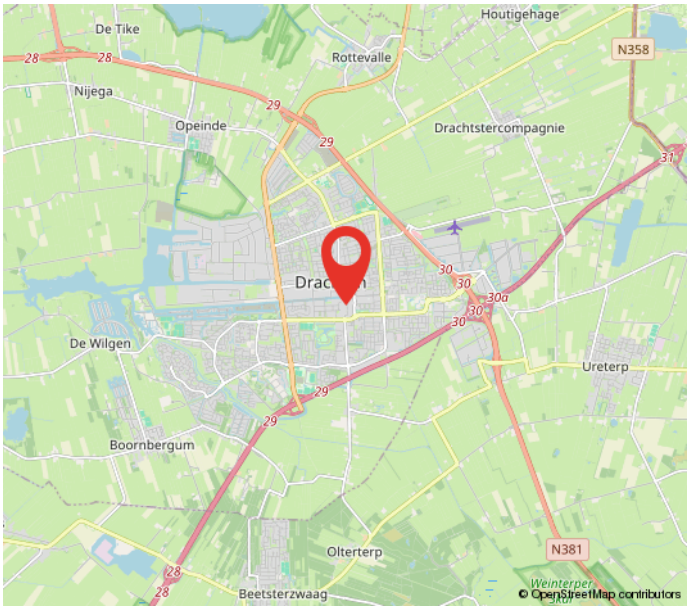
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te koop
Winkelruimte

Locatie op de kaart







Te koop
Winkelruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderbuurt 51



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	C
Perceel	6398

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS